



AYUNTAMIENTO DE ARCHENA



DILIGENCIA:

Expuesto en el tablón de anuncios el día

17-6-2021

El Funcionario

ANUNCIO

PROCESO SELECTIVO UNA PLAZA DE ARQUITECTO TÉCNICO. O.P.E. 2020.
Acceso Libre.

2º EJERCICIO DE LA FASE DE OPOSICIÓN día 17.06.2021.

Celebrado el 2º ejercicio de la fase de oposición, el cual consiste en la resolución, en un plazo máximo de 1 hora, de un cuestionario tipo test, con un total de 60 preguntas con cuatro respuestas alternativas de la que sólo una es correcta, relacionadas con la parte del temario incluido en el Anexo I.b). "Materias Específicas", el Tribunal ha corregido el ejercicio y ha otorgado las siguientes puntuaciones:

ASPIRANTE D.N.I.	PUNTUACIÓN
8 GERVILLA ALONSO, PALOMA **8073***	8,5017
11 GONZÁLVEZ GARCÍA, ELENA **4208***	6,9597
18 MAESTRE SAN JUAN MAESTRE FEDERICO **0292***	5,709
24 ROSIQUE BARBA, JOAQUIN CESAR **8268***	4,6674

Siendo preciso conseguir un mínimo de 5 puntos para aprobar el ejercicio se declaran **APROBADOS** los siguientes aspirantes:

ASPIRANTE D.N.I.	PUNTUACIÓN
8 GERVILLA ALONSO, PALOMA **8073***	8,5017
11 GONZÁLVEZ GARCÍA, ELENA **4208***	6,9597
18 MAESTRE SAN JUAN MAESTRE FEDERICO **0292***	5,709

Para finalizar, el Tribunal emplaza a los aspirantes que han aprobado este segundo ejercicio al **TERCER EXAMEN DE LA FASE DE OPOSICIÓN**, el cual tendrá lugar el día **VIERNES 25 DE JUNIO DE 2021, A LAS 09,00 HORAS EN EL SALÓN DE PLENOS DEL AYUNTAMIENTO, SITO EN EL Nº 26 DE LA CALLE MAYOR DE LA LOCALIDAD**, ejercicio que consistirá en la realización de un supuesto práctico y relacionado con las funciones propias de la plaza y con el temario de materias específicas de la convocatoria en un tiempo máximo de 90 minutos.

Adjunto se publica Plantilla de soluciones (marcada en color azul la respuesta correcta) del 2º ejercicio de la Oposición.

Lo que se hace público para general conocimiento, haciéndole saber que podrán formularse reclamaciones hasta el próximo LUNES 21 de JUNIO de 2021, inclusive.

El Secretario.





AYUNTAMIENTO DE ARCHENA



CONCURSO – OPOSICIÓN
PLAZA DE ARQUITECTO/A TÉCNICO/A
PRIMER EJERCICIO (PARTE ESPECÍFICA)

1. Conforme a lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 7/2015, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo, y en relación con la valoración en el suelo rural:
 - a) Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición, según su estado de antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración.
 - b) Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán mediante la capitalización de renta anual o potencial, la que sea superior, de la explotación según su estado en el momento al que deba entenderse referida la valoración.
 - c) Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán con arreglo a los criterios de la Ley de Arrendamientos Rústicos.
 - d) Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán mediante el método residual, según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración.

2. En relación con lo dispuesto en la Ley 13/2015, de 30 de marzo, acerca de las competencias de la Administración en materia de ordenación del territorio, indicar la opción errónea:
 - a) Formular, tramitar, aprobar y desarrollar los instrumentos de ordenación del territorio.
 - b) Requerir y/o subrogarse en la adaptación del planeamiento municipal para su adecuación a los instrumentos de ordenación del territorio.
 - c) Establecer la distribución de usos globales en el territorio.
 - d) Regular los usos y construcciones conforme a la ordenación urbanística.

3. Según lo dispuesto en la LOTURM, la dirección de la acción urbanística corresponde a:
 - a) La Administración urbanística actuante.
 - b) La Iniciativa privada.
 - c) La Administración urbanística actuante, la Iniciativa privada y a las entidades mixtas.
 - d) Los poderes públicos.



AYUNTAMIENTO DE ARCHENA

4. De acuerdo a lo establecido en la LOTURM, ¿puede autorizarse, mediante licencia municipal, el uso de vivienda unifamiliar en suelo no urbanizable protegido por el planeamiento?
- Nunca.
 - No, necesitaría autorización autonómica.
 - Sí, si está ligada a la actividad productiva de la explotación, y cuenta dicha explotación con al menos 20.000 metros cuadrados en el suelo protegido.
 - Sí, siempre que cuente con al menos 20.000 metros cuadrados de superficie.
5. De conformidad con lo establecido en la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, y sin perjuicio de lo dispuesto en la normativa sectorial aplicable, el estándar mínimo para el sistema general de equipamiento de titularidad pública, en un municipio de menos de 20.000 habitantes, será de:
- 1 m² por cada 100 m² de aprovechamiento residencial.
 - 2 m² por cada 100 m² de aprovechamiento residencial.
 - 4 m² por cada 100 m² de aprovechamiento residencial.
 - 5 m² por cada 100 m² de aprovechamiento residencial.
6. En virtud de lo dispuesto en la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, en los planes parciales, la edificabilidad destinada a equipamientos, ¿computará en el aprovechamiento del sector?
- Sí, siempre.
 - No, si se trata de equipamiento público.
 - Sí, si se trata de equipamiento de titularidad privada.
 - Las respuestas b) y c) son correctas.
7. Según lo establecido en la LOTURM, podrá utilizarse el sistema de concertación indirecta a solicitud de alguno de los propietarios que representen al menos...
- El 25 % de la superficie de la unidad de actuación, descontados los terrenos de dominio público, en su caso, cuando no estuviera previsto el sistema de compensación o no se alcanzara acuerdo con el porcentaje de propietarios requerido.
 - El 40 % de la superficie de la unidad de actuación, descontados los terrenos de dominio público.
 - El 50 % de la superficie de la unidad de actuación, descontados los terrenos de dominio público, en su caso, cuando no estuviera previsto el sistema de compensación.
 - El 65 % de la superficie de la unidad de actuación.



8. De acuerdo con lo dispuesto en la LOTURM, los propietarios de parcelas están obligados a edificarlas en:

- a) No existe obligación de edificar en un plazo.
- b) En dos años desde que concluyan las obras de urbanización y la parcela merezca la condición de solar.
- c) En los plazos previstos por el planeamiento, y, en su defecto, en el plazo de cinco años desde que la parcela merezca la condición de solar.
- d) En los plazos previstos por el planeamiento, y, en su defecto, en el plazo de diez años desde que la parcela merezca la condición de solar.

9. Que normativa habilita a la titulación académica de Arquitecto Técnico para desempeñar las funciones de Coordinador de Seguridad y Salud en las obras de Edificación:

- a) La Ley 31/1995. Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
- b) La Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación
- c) El R.D. 1627/97 sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
- d) La Ley 12/1986, de 1 de abril, sobre regulación de la atribuciones profesionales de los Arquitectos e Ingenieros técnicos.

10. En el ámbito del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, ¿Cuál está incluido como forma de gestión indirecta de los servicios públicos?

- a) Arrendamiento.
- b) Concesión.
- c) Concierto.
- d) Las tres respuestas a), b) y c) son correctas.

11. Conforme al Reglamento de Planeamiento, las áreas de juego y recreo para niños serán computables como elementos pertenecientes al sistema de espacios libres de uso público a los efectos de cumplimiento de los módulos mínimos de reserva para los Planes Parciales, cuando respeten las siguientes condiciones:

- a) No podrán tener una superficie inferior a 200 m² en la que se pueda inscribir una circunferencia de 12 m de diámetro mínimo, y deberán equiparse con elementos adecuados a la función que han de desempeñar.
- b) No podrán tener una superficie inferior a 1000 m² en la que se pueda inscribir una circunferencia de 30 m de diámetro mínimo.
- c) No podrán tener una superficie inferior a 200 m² en la que se pueda inscribir una circunferencia de 15 m de diámetro mínimo.
- d) No podrán tener una superficie inferior a 100 m² en la que se pueda inscribir una circunferencia de 10 m de diámetro mínimo, y deberán equiparse con elementos adecuados a la función que han de desempeñar.

12. Según lo establecido en el Reglamento de Gestión Urbanística, el suelo urbano podrá edificarse:

- a) Siempre y en cualquier momento desde que es clasificado como urbano.
- b) Sólo cuando los terrenos adquieran la condición de solar.
- c) Cuando se asegure la ejecución simultánea de la edificación y de la urbanización en su fachada.
- d) Sólo cuando los terrenos adquieran la condición de solar o cuando se asegure la ejecución simultánea de la urbanización y de la edificación.

13. En relación con lo dispuesto en el Reglamento de disciplina urbanística, se entenderán adquiridas por silencio administrativo, licencias en contra del planeamiento urbanístico, siempre que:

- a) Se prevea la modificación puntual del citado planeamiento legalizando el acto.
- b) Se haya aprobado provisionalmente un nuevo planeamiento urbanístico que recoja la legalización del acto.
- c) Se trate de obras menores o de escasa entidad económica.
- d) En ningún caso.

14. Usos característicos del suelo no urbanizable según las NN.SS. de Archena:

- a) Protegido y especialmente protegido.
- b) Agrícola y actividades extractivas.
- c) Agropecuario, actividades extractivas, el ocio ligado al medio natural.
- d) Agrícola, paisajístico.

15. Las superficies que deban destinarse a garaje o aparcamiento para cumplir con el número mínimo de plazas a habilitar en los inmuebles de nueva construcción, en relación con las prescripciones de las NN.SS. de Archena:

- a) Se situarán siempre bajo rasante y excepcionalmente en planta baja, justificando su número y el acceso, vinculando escritural y registralmente a cada vivienda al menos una plaza de garaje.
- b) Se situarán bajo rasante o en el espacio libre de parcela, justificando su número y el acceso; podrá ejecutarse un número de plazas inferior al mínimo exigible si se justifica técnicamente a partir de la forma y dimensiones de la parcela.
- c) Se situarán bajo rasante o en el espacio libre de parcela y habrán de vincularse a tal uso, escritural y registralmente, refiriéndose tal condición en la licencia urbanística o de obras.
- d) Habrán de vincularse a tal uso, escritural y registralmente, refiriéndose tal condición en la licencia urbanística o de obras.

16. En el texto refundido de las NN.SS. se define como “vivienda interior” aquella en la que:

- a) Todas las piezas habitables tienen huecos que abren a espacio abierto o a patios de vivienda, siempre que al menos una de ellas, abran a espacio público.
- b) Todas las piezas habitables tienen huecos que abren a espacio abierto o a patios de vivienda, siempre que al menos dos de ellas, abran a espacio público.
- c) Todas las piezas habitables tienen huecos que abren a espacio abierto o a patios de vivienda, siempre que al menos dos de ellas, abran a espacio libre de parcela.
- d) Todas las piezas habitables tienen huecos que abren a espacio abierto o a patios de vivienda, siempre que al menos una de ellas, abran a espacio libre de parcela.

17. Que nombre recibe el área de suelo no urbanizable especialmente protegido en el texto de las NN.SS. de Archena.

- a) Zona de huerta tradicional y cultivos de regadío.
- b) Zonas de interés ecológico-paisajístico.
- c) Márgenes de protección de zonas húmedas, cauces y embalses.
- d) Ninguna de las anteriores.

18. Categorías del suelo no urbanizable según el texto refundido de las NN.SS. de Archena:

- a) Suelo no urbanizable inadecuado, protegido agrícola y de interés ecológico-paisajístico.
- b) Especialmente protegido por cauces, por interés ecológico y paisajístico, y de huerta tradicional.
- c) Protegido y especialmente protegido.
- d) Protegido por el planeamiento y suelo no urbanizable inadecuado.

19. ¿Qué nombre recibe el área de suelo urbano que incluye suelos mal ordenados, con deficiencias en su urbanización y un elevado grado de colmatación por la edificación, de conformidad con lo establecido por las NN.SS. de Archena?

- a) Unidad de Actuación.
- b) Núcleo Rural.
- c) Unidad de Ejecución.
- d) P.E.R.I.

20. Por lo dispuesto por las NN.SS. de Archena, ¿cuáles son la parcela mínima y frente mínimo de parcela en SU-1?

- a) 80 m² y 5 m.
- b) 105 m² y 5 m.
- c) 105 m² y 6 m.
- d) 80 m² y 6 m.

21. Según las NN.SS. de Archena, ¿cuál es fondo máximo edificable de parcela situada en suelo calificado como Suelos de extensión de alta densidad?

- a) 13 m.
- b) 15 m.
- c) 17 m.
- d) 20 m.

22. ¿Cuál es el número mínimo de plazas de aparcamiento para un edificio de nueva construcción de cuatro viviendas situado en una parcela de suelo urbano calificada como SU-1?

- a) Dos (el 50 % del número de viviendas).
- b) Tres (el 75 % del número de viviendas).
- c) Cuatro (el 100 % del número de viviendas).
- d) Ninguna.

23. De acuerdo con las NN.SS. de Archena, ¿cuál es la calificación de SU-5?

- a) Industrial compacto.
- b) Equipamiento comunitario.
- c) Sistema Local-Comunicaciones.
- d) Sistema Local-Espacios libres.

24. ¿En qué proporción del vuelo total se permiten los vuelos cerrados en SU-6?

- a) 50 %.
- b) 60 %.
- c) 70 %.
- d) 80 %.

25. Según el texto refundido de las NN.SS. de Archena, ¿cuáles son la parcela mínima y frente mínimo de parcela en SU-8?

- a) 200 m² y 10 m.
- b) 200 m² y 8 m.
- c) 400 m² y 10 m.
- d) 400 m² y 8 m.

26. ¿Cuál es el fondo máximo edificable para una parcela situada en suelo calificado como Industrial Compacto según la Normativa Urbanística de las NN.SS. de Archena?

- a) 15 m.
- b) 20 m.
- c) 25 m.
- d) No se establece.

27. ¿Qué longitud define como frente mínimo de parcela si cuenta con la calificación de SU-4 y con una superficie superior a 300 m² e inferior a 500 m²?

- a) 20 m.
- b) 15 m.
- c) 12 m.
- d) 10 m.

28. ¿Cuál es la longitud máxima de vuelo permitida para una parcela situada en una calle de ancho mayor de 10 m en SU-4?

- a) 60% de la longitud de la fachada del inmueble.
- b) 50% de la longitud de la fachada del inmueble.
- c) 75% de la longitud de la fachada del inmueble.
- d) No se establece pero los vuelos deberán cumplir los retranqueos.

29. ¿Cuántas áreas proponen las NN.SS. de Archena como suelo urbanizable sectorizado para uso residencial?

- a) Siete.
- b) Ocho.
- c) Nueve.
- d) Diez.

30. ¿Cuántas áreas proponen las NN.SS. de Archena como suelo urbanizable sectorizado para uso industrial?

- a) Dos.
- b) Tres.
- c) Cuatro.
- d) Cinco.

31. ¿Quién deberá presentar al promotor el Plan para el Aseguramiento de la Calidad conforme al Programa de Control de Calidad en una obra de edificación?

- a) El constructor.
- b) El proyectista.
- c) El director de obra.
- d) El director de ejecución.

32. ¿En qué organismo quedará en depósito los registros de calidad cuando se trate de V.P.P.?

- a) La Comunidad Autónoma, el Ayuntamiento correspondiente y COATIEMU.
- b) La Administración Promotora, la Comunidad Autónoma y COATIEMU.
- c) La Administración Promotora y COATIEMU.
- d) El Ayuntamiento correspondiente y COATIEMU.

33. Conforme al Real Decreto 105/2008 ¿quién es el productor de residuos de construcción y/o el productor de residuos de demolición?

- a) El promotor.
- b) El constructor.
- c) Ambos.
- d) Ninguno de los anteriores.

34. En el marco del Real Decreto 105/2008, ¿quién está obligado a sufragar los costes de la gestión de residuos?

- a) El productor de residuos.
- b) El poseedor de residuos.
- c) El gestor de residuos.
- d) Ninguna de las anteriores es correcta.

35. ¿Qué documentos, aceptados por el ministerio de Vivienda, pueden contemplar los Documentos Básicos del CTE?

- a) Documentos Complementarios.
- b) Documentos Anexos al Documento Básico.
- c) Documentos Técnicos Básicos.
- d) Documentos Reconocidos.



36. El Código Técnico de la Edificación será de aplicación...:

- a) Sólo a las edificaciones públicas.
- b) Sólo a las edificaciones privadas.
- c) A las edificaciones privadas o públicas cuyos proyectos requieran de licencia o autorización.
- d) A cualquier tipo de obra que requiera licencia o autorización.

37. Los cálculos para el diseño de instalaciones de contribución solar mínima para agua caliente sanitaria, conforme al CTE-DB-HE, están basados en una temperatura en el acumulador final de:

- a) 45 °C
- b) 50 °C
- c) 55 °C
- d) 60 °C

38. ¿Cuál es la resistencia al fuego de los elementos estructurales en plantas sobre rasante para el uso "residencial-vivienda" en un edificio con una altura de evacuación superior a 15 metros e inferior a 28 metros, según el DB-SI del CTE?

- a) R 90.
- b) R 60.
- c) R 120.
- d) R 80.

39. En el marco del CTE-DB-SUA 1, respecto a la resbaladidad de los suelos, se establece:

- a) En cuartos de baño de viviendas índice Clase 3.
- b) En cocinas de Centros educativos índice Clase 2.
- c) En aulas de Centros educativos índice Clase 2.
- d) En escaleras índice Clase 2.

40. El nivel mínimo de iluminación de una escalera interior, según el Documento Básico, Seguridad de Utilización del Código Técnico de la Edificación, es:

- a) 10 lux.
- b) 50 lux.
- c) 75 lux.
- d) 100 lux.

41. El CTE DB-HS 1, establece en relación con el espesor de la capa de grava como capa de protección en cubiertas que:
- a) El árido rodado requiere menor espesor que el de machaqueo.
 - b) El espesor mínimo será de 8 cm.
 - c) El espesor estará en función del tamaño máximo del árido.
 - d) El espesor mínimo será de 5 cm.
42. El recinto cuyas actividades producen en el interior del mismo un nivel medio de presión sonora estandarizado, ponderado A, superior a 80 dBA, es calificado por el CTE-DB-HR como:
- a) Recinto no habitable.
 - b) Recinto de instalaciones.
 - c) Recinto ruidoso.
 - d) Recinto protegido.
43. Los grados de electrificación de las instalaciones interiores de viviendas, según el REBT, son:
- a) Básica y Elevada.
 - b) Baja y Alta.
 - c) Básica y Especial.
 - d) Baja, Media y Elevada.
44. De conformidad con de la Ley 6/2006 sobre incremento de medidas de ahorro y conservación en el consumo de agua de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, en las viviendas de nueva construcción, en las duchas han de colocarse mecanismos reductores de caudal de forma que para una presión de 2,5 Kg/cm² tengan un caudal máximo de:
- a) 4 l/min.
 - b) 6 l/min.
 - c) 8 l/min.
 - d) 10 l/min.
45. Las rampas de las zonas comunes de los edificios con itinerarios adaptados, en la Región de Murcia tendrá al menos las dimensiones siguientes:
- a) Anchura libre mínima de 1,50 m y 8% de pendiente.
 - b) Anchura libre mínima de 1,50 m y 6% de pendiente.
 - c) Anchura libre mínima de 1,20 m y 6% de pendiente.
 - d) Anchura libre mínima de 1,20 m y 8% de pendiente.



46. ¿Cuándo es obligatorio la colocación de un ascensor en un edificio de viviendas en la Región de Murcia?

- a) En edificios de viviendas cuya altura sea mayor de una planta.
- b) En edificios cuya altura sea mayor de dos plantas y su uso sea residencial colectivo.
- c) En edificios de viviendas cuya altura exceda de tres plantas y el número de viviendas por encima de la planta baja exceda de cuatro.
- d) En edificios de vivienda cuya altura exceda de cuatro plantas o de 10,75 m medidos desde la rasante hasta el pavimento de la última planta habitable.

47. De acuerdo con el Decreto 39/1987, de 4 de junio, de supresión de barreras arquitectónicas, de los siguientes edificios o instalaciones, ¿a cuál no le es de aplicación el decreto?

- a) Establecimientos de hostelería, restaurantes y bares.
- b) Camping.
- c) Establecimientos comerciales de menos de 500 m² de superficie.
- d) Garajes y aparcamientos.

48. Las viviendas, según la Ley 5/95 de condiciones de habitabilidad en edificios de viviendas y promoción de la accesibilidad general, dispondrán como mínimo de:

- a) Dormitorio, baño y otra habitación destinada al resto de funciones del uso residencial.
- b) Dormitorio, baño, cocina y otra habitación.
- c) Dormitorio, baño, cocina y estar.
- d) Dormitorio, baño, cocina y salón-comedor.

49. En el Decreto Ley 5/95, de condiciones de habitabilidad en edificios de viviendas y promoción de la accesibilidad general, se definen varios tipos de espacios, servicios o instalaciones que pueden ser utilizados por personas con movilidad reducida:

- a) Los espacios adaptables y los practicables.
- b) Los espacios practicables y los adaptados.
- c) Los espacios adaptados, practicables y convertibles.
- d) Los espacios accesibles y los adaptables.

50. En el ámbito del Real Decreto 505/2007 de 20 de abril por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios urbanizados y edificaciones, los edificios dispondrán de ascensor de emergencia con acceso desde cada planta, ¿cuáles de sus elementos debe ser resistentes al fuego?
- a) La cabina del ascensor y el contrapeso.
 - b) Los elementos que delimitan la caja del ascensor y sus zonas de espera.
 - c) Los elementos que delimitan la caja del ascensor y la sala de motores.
 - d) Las zonas de espera del ascensor.
51. En qué anexo de la Ley 2/2017 de 13 de febrero, de medidas urgentes para la reactivación de la actividad empresarial y del empleo a través de la liberación y la supresión de cargas burocráticas, se recogen las actividades sujetas a licencia de actividad:
- a) Anexo I.
 - b) Anexo II.
 - c) Anexo III.
 - d) No se recogen en ningún anexo de esta Ley.
52. En virtud de la Ley 4/2009 de Protección ambiental Integrada, ¿cuál de las siguientes actividades se someten al régimen de licencia de actividad?
- a) Cafeterías
 - b) Salas de baile.
 - c) Gimnasios.
 - d) La b) y c) son correctas.
53. En las obras de la Administración públicas, el Plan de seguridad y salud, de conformidad con el RD 1627/1997, deberá ser aprobado por:
- a) Un Arquitecto Técnico o un Ingeniero Técnico en todos los casos.
 - b) El Coordinador de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.
 - c) La Administración pública que haya adjudicado la obra.
 - d) La Oficina de Supervisión de Proyectos u órgano equivalente de la Administración pública que aprobó el proyecto.
54. Qué tipo de actos de control urbanístico fija la Ley 13/2015, de Ordenación Territorial y Urbanística de la Región de Murcia.
- a) Licencias, comunicaciones previas y actos tácitos.
 - b) Licencias, comunicaciones responsables y declaraciones previas.
 - c) Declaraciones responsables, licencias y actos tácitos.
 - d) Licencias, comunicaciones previas y declaraciones responsables.



55. Se declarará el estado ruinoso en los siguientes supuestos:

- a) Cuando el coste de las obras necesarias para mantener las condiciones de seguridad, salubridad y ornato públicos, sea superior al 50 por 100 del valor actual del edificio o plantas afectadas, excluido el valor del terreno.
- b) Cuando el coste de las obras necesarias para mantener las condiciones de seguridad, salubridad y ornato públicos, sea superior al 75 por 100 del valor actual del edificio o plantas afectadas, incluido el valor del terreno.
- c) Cuando el coste de las obras necesarias para mantener las condiciones de seguridad, salubridad y ornato públicos, sea superior al 50 por 100 del valor actual del edificio o plantas afectadas, incluido el valor del terreno.
- d) Cuando el coste de las obras necesarias para mantener las condiciones de seguridad, salubridad y ornato públicos, sea superior al 75 por 100 del valor actual del edificio o plantas afectadas, excluido el valor del terreno.

56. Los propietarios de toda clase de terrenos y construcciones tienen el deber de:

- a) Mantenerlos en condiciones de seguridad, salubridad y accesibilidad universal.
- b) Mantenerlos en condiciones de salubridad, seguridad y ornato público.
- c) Mantenerlos en condiciones de seguridad, salubridad, accesibilidad universal y ornato público.
- d) Mantenerlos en condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y limpieza.

57. ¿Qué tipo de infracción se comete cuando se realiza sin licencia un almacén en suelo no urbanizable de protección específica? Seleccione una:

- a) Grave.
- b) No existe infracción.
- c) Leve.
- d) Muy Grave.

58. ¿Cuál es el plazo máximo para ejercer la ejecución subsidiaria de la orden de demolición de una construcción ilegal contado a partir de que adquiera firmeza el acto administrativo que la acuerde?. Seleccione una:

- a) 15 años.
- b) 4 años.
- c) 10 años.
- d) No existe plazo.

59. Las infracciones urbanísticas graves se sancionarán...:

- a) Con multa del 50 al 100 por 100 del valor de lo realizado.
- b) Con multa del 20 al 50 por 100 del valor de lo realizado.
- c) Con multa del 25 al 75 por 100 del valor de lo realizado.
- d) Con multa del 5 al 25 por 100 del valor de lo realizado.

60. Las infracciones que afecten a sistemas generales, zonas verdes, espacios libres, viales equipamientos y espacios naturales especialmente protegido por instrumentos de ordenación prescribirán a:

- a) Los 4 años.
- b) Los 8 años.
- c) Los 15 años.
- d) No prescriben.

