



ASUNTO: VALORACIÓN DE LAS INSTALACIONES EN LA PARCELA DEPORTIVA DE TITULARIDAD MUNICIPAL EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL “LA CAPELLANÍA”, FASE II.

A petición del departamento de contratación, se gira visita a las instalaciones deportivas ubicadas en la parcela de titularidad municipal sita entre la calle Andalucía y la calle Castilla—La Mancha, en el polígono industrial “La capellanía-II, fase II”, con el fin de valorar las construcciones y obras ejecutadas en dicha parcela. Por lo que procedemos a redactar el presente **INFORME:**

Una vez comprobado lo existente y comparado con el proyecto con el que obtuvo licencia de obras los promotores de dichas instalaciones, se constata que, en líneas generales, se corresponde el objeto del proyecto con lo que se ejecutó en su día.

De forma más detallada se observa:

1. En los edificios:

- Que las instalaciones (eléctrica, telecomunicaciones, gas, energía solar fotovoltaica...) están desmanteladas.
- Las puertas de vestuarios y aseos se encuentran rotas o inutilizables y faltan sanitarios y accesorios de baño.
- La cocina está desmantelada por completo.
- Parte del falso techo (en vestuarios, aseos y cocina) está roto o le faltan placas de escayola.

2. En la zona exterior y deportiva:

- No existe nada en lo referente a juegos infantiles previstos en proyecto e instalados en su día.
- Una de las pistas de pádel, tiene un vidrio roto y la alfombra mal colocada.

- En el resto de pistas faltan o están rotas las redes perimetrales que se encuentra por encima de los cuatro metros. Las cintas de las redes de pista están deterioradas.

Para la valoración vamos a utilizar el **método de reposición**. El coste de reposición puede ser: bruto o a nuevo y neto o actual. El valor de reemplazamiento bruto o a nuevo (VRB) de un inmueble es la suma de las inversiones que serían necesarias para construir, en la fecha de valoración, otro inmueble de las mismas características pero utilizando tecnología y materiales de construcción actuales. El valor de reemplazamiento neto o actual (VRN) es el resultado de deducir del VRB la depreciación física y funcional del inmueble en la fecha de valoración.

La valoración atenderá a lo dispuesto en la Orden ECO/805/2003, de 27 marzo sobre normas de valoración de bienes y determinados derechos para ciertas finalidades financieras, en sus artículos 18 y 19.

$$\mathbf{VRN = VRB - D.FISICA - D.FUNCIONAL}$$

El VRB lo podemos calcular ya que tenemos el proyecto básico y de ejecución y podemos estimar los gastos necesarios:

Coste de Ejecución Material de la obra (PEM), sus gastos generales (13% PEM) y el beneficio industrial del constructor (6% PEM)	595.155,72 €
Costes de licencias y tasas	21.489,51 €
Honorarios técnicos de proyectos y direcciones de obra (3%)	17.854,67 €
Impuestos no recuperables (1%)	5.951,56 €
Gastos de administración (2%)	11.903,12 €
VRB	652.354,58 €

Para calcular la DEPRECIACIÓN FÍSICA, en los casos en que no conste el valor de una/s partida/s en el proyecto que se corresponda con



AYUNTAMIENTO DE ARCHENA



CENTENARIO
INOCENCIO MEDINA VERA
1876 - 1918

el objeto de valoración, sumaremos los costes y gastos necesarios para transformar el edificio actual en uno nuevo de similares características.

Partiendo del proyecto básico y de ejecución y lo que queda realmente en la parcela podemos calcular los costes para dicha transformación. **(Justificación en Anexo I)**

D. FÍSICA = 273.708,62 €

La DEPRECIACIÓN FUNCIONAL se calculará como el valor de los costes y gastos necesarios para adaptar el edificio a los usos a los que se destina, o para corregir errores de diseño u obsolescencia. **(Justificación en Anexo II)**

D. FUNCIONAL = 44.220,20 €

Como: **$VRN = VRB - D.FISICA - D.FUNCIONAL$** ,

$VRN = 652.354,58 € - 273.708,62 € - 44.220,20 € = 334.425,76 €$

VRN = 334.425,76 €

Es todo lo que se tiene el deber de Informar a los efectos oportunos; la Corporación Municipal o el Órgano Local competente, con su superior criterio, y a la vista del informe jurídico correspondiente, y/o de intervención en su caso, decidirá lo que estime más conveniente.

En Archena a 22 de mayo de 2017.

Fdo: Paloma Gervilla Alonso.
Arquitecta Técnica municipal.



ANEXO I: DEPRECIACIÓN FÍSICA

DEPRECIACIÓN FÍSICA

Partiendo del proyecto básico y de ejecución y lo que queda realmente en la parcela podemos calcular los **costes** para dicha transformación.

Los capítulos 20, 21 y 22 correspondientes a seguridad y salud, control de calidad y gestión de residuos respectivamente, como son capítulos que se ejecutan en el transcurso de la obras se han prorrateado en el resto de capítulos. Ascendiendo el Presupuesto de Ejecución Material (PEM) a:

PEM SEGÚN PROYECTO			
CAPITULO	DENOMINACIÓN	PEM	PEM PRORRATEADO
CAPITULO 1	MOVIMIENTO DE TIERRAS	8.668,51 €	8.752,51 €
CAPITULO 2	RED DE SANEAMIENTO Y DRENAJE	8.228,98 €	8.308,72 €
CAPITULO 3	RED DE AGUA POTABLE Y RIEGO	2.497,59 €	2.521,79 €
CAPITULO 4	URBANIZACIÓN	110.711,19 €	111.784,04 €
CAPITULO 5	CANALIZACIONES ELÉCTRICAS	7.369,41 €	7.440,82 €
CAPITULO 6	INSTALACIONES DEPORTIVAS Y JUEGO INFANTILES	69.707,22 €	70.382,72 €
CAPITULO 7	CIMENTACIÓN	9.439,00 €	9.530,47 €
CAPITULO 8	ESTRUCTURA DE MADERA	19.949,90 €	20.143,22 €
CAPITULO 9	CUBIERTA	19.410,00 €	19.598,09 €
CAPITULO 10	FACHADA	7.151,85 €	7.221,15 €
CAPITULO 11	CARPINTERÍA EXTERIOR	4.340,00 €	4.382,06 €
CAPITULO 12	TABIQUERÍA	16.636,00 €	16.797,21 €
CAPITULO 13	REVESTIMIENTOS	15.609,50 €	15.760,76 €
CAPITULO 14	PINTURA	1.590,10 €	1.605,51 €
CAPITULO 15	CARPINTERÍA INTERIOR	850,00 €	858,24 €
CAPITULO 16	VARIOS	50.901,00 €	51.394,26 €
CAPITULO 17	INSTALACIONES RESTAURANTE	5.770,00 €	5.825,91 €
CAPITULO 18	INSTALACIONES EN PROYECTOS ANEXOS	120.900,61 €	122.072,20 €
CAPITULO 19	CONSTRUCCIONES MODULARES	15.600,00 €	15.751,17 €
CAPITULO 20	SEGURIDAD Y SALUD	1.800,00 €	
CAPITULO 21	CONTROL DE CALIDAD	1.200,00 €	
CAPITULO 22	GESTIÓN DE RESIDUOS	1.800,00 €	
	SUMA	500.130,86 €	500.130,86 €

El coste de la edificación es el coste de la construcción por contrata, considerando dicho coste la suma de los costes de ejecución material de las obras (PEM), sus gastos generales (13% PEM) y el beneficio



AYUNTAMIENTO DE ARCHENA



CENTENARIO
INOCENCIO MEDINA VERA
1876 - 1918

industrial del constructor (6% PEM). Dichos costes se calcularán obteniendo la diferencia entre el Presupuesto de Contrata (PC) PRORRATEADO del proyecto y el PC PRORRATEADO de las partidas que existen en la realidad. Siendo este resultado el PC necesario para obtener un edificio valorado a nuevo.

DEPRECIACIÓN FÍSICA TOTAL							
CAPITULO	DENOMINACIÓN	PEM SEGÚN PROYECTO	PEM PRORRAT.	PC SEGÚN PROYECTO PRORRAT.	PEM EJECUTADO PARCELA	PC EJECUTADO PARCELA	DEPRECIACIÓN
CAPITULO 1	MOVIMIENTO DE TIERRAS	8.668,51 €	8.752,51 €	10.415,49 €	8.752,51 €	10.415,49 €	0,00 €
CAPITULO 2	RED DE SANEAMIENTO Y DRENAJE	8.228,98 €	8.308,72 €	9.887,38 €	8.308,72 €	9.887,38 €	0,00 €
CAPITULO 3	RED DE AGUA POTABLE Y RIEGO	2.497,59 €	2.521,79 €	3.000,93 €	2.521,79 €	3.000,93 €	0,00 €
CAPITULO 4	URBANIZACIÓN	110.711,19 €	111.784,04 €	133.023,00 €	83.838,91 €	99.768,31 €	33.254,70 €
A deducir:	partida 4.05 (No ejecutada)	-25.634,70 €	-25.883,11 €	-30.800,90 €			
	partida 4.12 (No ejecutada)	-2.042,22 €	-2.062,01 €	-2.453,79 €			
CAPITULO 5	CANALIZACIONES ELÉCTRICAS	7.369,41 €	7.440,82 €	8.854,58 €	7.440,82 €	8.854,58 €	0,00 €
CAPITULO 6	INSTALACIONES DEPORTIVAS Y JUEGO INFANTILES	69.707,22 €	70.382,72 €	83.755,43 €	54.493,00 €	64.846,67 €	18.908,77 €
A deducir:	partida 6.02 (No ejecutada)	-4.750,00 €	-4.796,03 €	-5.707,28 €			
	partida 6.03 (No ejecutada)	-4.300,00 €	-4.341,67 €	-5.166,59 €			
	partida 6.04 (No ejecutada)	-2.120,00 €	-2.140,54 €	-2.547,25 €			
	partida 6.05 (No ejecutada)	-2.050,00 €	-2.069,87 €	-2.463,14 €			
	partida 6.06 (No ejecutada)	-2.517,22 €	-2.541,61 €	-3.024,52 €			
CAPITULO 7	CIMENTACIÓN	9.439,00 €	9.530,47 €	11.341,26 €	9.530,47 €	11.341,26 €	0,00 €
CAPITULO 8	ESTRUCTURA DE MADERA	19.949,90 €	20.143,22 €	23.970,44 €	20.143,22 €	23.970,44 €	0,00 €
CAPITULO 9	CUBIERTA	19.410,00 €	19.598,09 €	23.321,73 €	19.598,09 €	23.321,73 €	0,00 €
CAPITULO 10	FACHADA	7.151,85 €	7.221,15 €	8.593,17 €	7.221,15 €	8.593,17 €	0,00 €
CAPITULO 11	CARPINTERÍA EXTERIOR	4.340,00 €	4.382,06 €	5.214,65 €	4.382,06 €	5.214,65 €	0,00 €
CAPITULO 12	TABICUERÍA	16.636,00 €	16.797,21 €	19.988,68 €	16.797,21 €	19.988,68 €	0,00 €
CAPITULO 13	REVESTIMIENTOS	15.609,50 €	15.760,76 €	18.755,31 €	11.992,60 €	14.271,19 €	4.484,12 €
A deducir:	partida 13.07 (No ejecutada)	-3.732,00 €	-3.768,16 €	-4.484,12 €			
CAPITULO 14	PINTURA	1.590,10 €	1.605,51 €	1.910,56 €	1.605,51 €	1.910,56 €	0,00 €
CAPITULO 15	CARPINTERÍA INTERIOR	850,00 €	858,24 €	1.021,30 €	858,24 €	1.021,30 €	0,00 €
CAPITULO 16	VARIOS	50.901,00 €	51.394,26 €	61.159,16 €	517,97 €	616,39 €	60.542,78 €
A deducir:	partida 16.01 (No ejecutada)	-49.203,00 €	-49.679,80 €	-59.118,96 €			
	partida 16.03 (No ejecutada)	-1.185,00 €	-1.196,48 €	-1.423,82 €			
CAPITULO 17	INSTALACIONES RESTAURANTE	5.770,00 €	5.825,91 €	6.932,84 €	4.144,78 €	4.932,29 €	2.000,55 €
A deducir:	partida 17.02 (No ejecutada)	-180,00 €	-181,74 €	-216,28 €			
	partida 17.05 (No ejecutada)	-225,00 €	-227,18 €	-270,34 €			
	partida 17.06 (No ejecutada)	-160,00 €	-161,55 €	-192,25 €			
	partida 17.09 (No ejecutada)	-500,00 €	-504,85 €	-600,77 €			
	partida 17.10 (No ejecutada)	-600,00 €	-605,81 €	-720,92 €			
CAPITULO 18	INSTALACIONES EN PROYECTOS ANEXOS	120.900,61 €	122.072,20 €	145.265,91 €	0,00 €	0,00 €	145.265,91 €
A deducir:	partida 18.01 (No ejecutada)	-70.038,33 €	-70.717,04 €	-84.153,27 €			
	partida 18.02 (No ejecutada)	-36.068,20 €	-36.417,72 €	-43.337,09 €			
	partida 18.03 (No ejecutada)	-14.794,08 €	-14.937,44 €	-17.775,56 €			
CAPITULO 19	CONSTRUCCIONES MODULARES	15.600,00 €	15.751,17 €	18.743,89 €	7.976,55 €	9.492,10 €	9.251,79 €
A deducir:	partida 19.01 (No ejecutada)	-1.150,00 €	-1.161,14 €	-1.381,76 €			
	partida 19.02 (No ejecutada)	-3.200,00 €	-3.231,01 €	-3.844,90 €			
	partida 19.03 (No ejecutada)	-1.850,00 €	-1.867,93 €	-2.222,83 €			
	partida 19.05 (No ejecutada)	-1.500,00 €	-1.514,54 €	-1.802,30 €			
	SUMA	495.330,86 €	500.130,86 €	595.155,72 €	270.123,62 €	321.447,11 €	273.708,62 €

ANEXO II: DEPRECIACIÓN FUNCIONAL



AYUNTAMIENTO DE ARCHENA



CENTENARIO
INOCENCIO MEDINA VERA
1876 - 1918

DEPRECIACIÓN FUNCIONAL

La depreciación funcional se calculará como el valor de los costes y gastos necesarios para adaptar el edificio a los usos a los que se destina, o para corregir errores de diseño u obsolescencia.

Para esta depreciación se ha realizado el presupuesto adjunto que recoge partidas que en la depreciación física no se han incluido al estar parte de la partida realizada pero que se encuentran en mal estado por lo que hay que hacer reparaciones.

El Presupuesto de Contrata asciende a la cantidad de 40.312,02 € y los gastos necesarios se pueden estimar, según detalle del siguiente cuadro:

Coste de Ejecución Material de la obra (PEM), sus gastos generales (13% PEM) y el beneficio industrial del constructor (6% PEM)	40.312,02 €
Costes de licencias y tasas	1.489,21 €
Honorarios técnicos de proyectos y direcciones de obra (3%)	1.209,61 €
Impuestos no recuperables (1%)	403,12 €
Gastos de administración (2%)	806,24 €
Total	44.220,20 €

La depreciación funcional ascendería a **44.220,20 €**.

Presupuesto parcial n° 1 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.1	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total Ud			2,000	5,02	10,040
1.2	M²	Desmontaje de hoja exterior de fachada ventilada formada por placas laminadas compactas de alta presión (HPL), sin incluir la subestructura soporte, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6	1,500		3,000	27,000	
							27,000	27,000
			Total m²			27,000	29,02	783,540
1.3	Ud	Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,000	
							4,000	4,000
			Total Ud			4,000	7,52	30,080
1.4	M²	Demolición de falso techo registrable de placas de yeso laminado, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cocina	1	210,000			210,000	
		Vestuarios	1	5,000	10,000		50,000	
							260,000	260,000
			Total m²			260,000	4,78	1.242,800
1.5	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud			1,000	15,98	15,980
Total presupuesto parcial n° 1 DEMOLICIONES :							2.082,44	



AYUNTAMIENTO DE ARCHENA



CENTENARIO
INOCENCIO MEDINA VERA
1876 - 1918

Presupuesto parcial nº 2 ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
2.1	M²	Desbroce de arbustos y hierbas, en el interior y en el exterior del edificio, con desbrozadora.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	5,000	52,000		260,000	
							260,000	260,000
			Total m²:			260,000	1,15	299,000
2.2	Ud	Programador electrónico para riego automático, para 4 estaciones, con 1 programa y 3 arranques diarios del programa, alimentación por batería de 9 V.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud:			1,000	148,00	148,000
2.3	M	Tubería de riego por goteo formada por tubo de polietileno, color negro, de 12 mm de diámetro exterior, con goteros integrados, situados cada 30 cm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	50,000			50,000	
							50,000	50,000
			Total m:			50,000	1,55	77,500
Total presupuesto parcial nº 2 ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA :								524,50

Presupuesto parcial nº 3 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
3.1	Ud	Inodoro con tanque bajo, gama media, color blanco.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total Ud:			2,000	243,55	487,100
3.2	Ud	Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria, mural con semipedestal, gama media, color blanco, de 350x320 mm, y desague, acabado cromado con sifón curvo. Incluso conexión a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total Ud:			2,000	130,10	260,200
Total presupuesto parcial nº 3 INSTALACIONES :							747,30	



AYUNTAMIENTO DE ARCHENA



CENTENARIO
INOCENCIO MEDINA VERA
1876 - 1918

Presupuesto parcial nº 4 PISTAS DEPORTIVAS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.1	M	red	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			12	10,000			120,000	
			1				1,000	
							121,000	121,000
			Total m:			121,000	4,00	484,000
4.2	M²	Luna de vidrio templado incoloro, de 10 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			8	2,000		3,000	48,000	
			3	2,000		2,000	12,000	
							60,000	60,000
			Total m²:			60,000	100,04	6.002,400
4.3	M²	Pavimento continuo de hormigón en masa de 10 cm de espesor, realizado con hormigón HM-15/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual; tratado superficialmente con mortero de rodadura, color Gris Natural, con áridos de cuarzo, pigmentos y aditivos, rendimiento 3 kg/m², con acabado fratasado mecánico.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Solera pista polideportiva	1	7,000	13,000		91,000	
							91,000	91,000
			Total m²:			91,000	20,74	1.887,340
4.4	Ud	Suministro e instalación de red para pista de pádel, formada por red de nylon reforzado, postes de apoyo y accesorios reglamentarios, según normativa federativa. Incluso anclajes de suelo para postes de tubo de aluminio de 93 mm de diámetro y 420 mm de longitud, con tapa, recibidos en dado de hormigón HM-20/B/20/I de 50x50x40 cm. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora. Incluye: Replanteo. Preparación de los anclajes. Montaje y fijación del equipamiento deportivo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total Ud:			2,000	985,88	1.971,760
4.5	M²	Formación de pavimento deportivo para pista de pádel, formado por césped sintético, color verde, compuesto de mechones rectos prefibrilados de 5/32" de fibra 100% polietileno resistente a los rayos UV, 5000 decitex, 110 micras de espesor, tejidos sobre base de polipropileno reforzada con una capa de fieltro, con termofijado y sellado con látex, de 12 mm de altura de pelo, 14 mm de altura total de moqueta, 2076 g/m² y 49140 mechones/m², con líneas de juego de césped sintético, color blanco, banda de unión de geotextil, de 300 mm de anchura y adhesivo de poliuretano bicomponente, lastrado con 16 kg/m² de árido silíceo, de granulometría comprendida entre 0,4 y 0,8 mm. Incluso p/p de replanteo, marcado y corte de líneas de juego. Totalmente instalado sobre superficie base no incluida en este precio. Incluye: Replanteo de las dimensiones de la pista deportiva. Colocación del césped sintético. Replanteo, marcado y corte de las líneas de juego. Colocación del césped sintético para las líneas de juego. Lastrado de la superficie. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4	10,000	3,000		120,000	
							120,000	120,000
			Total m²:			120,000	20,42	2.450,400
4.6	Ud	Suministro y colocación de báculo para luminaria de pista de pádel	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000

Presupuesto parcial nº 4 PISTAS DEPORTIVAS

Nº	Ud	Descripción		Medición	Precio	Importe		
				Total UD:	1,000	309,00	309,000	
4.7	Ud	Pulsadores ducha						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Pulsadores ducha	5				5,000	
							5,000	5,000
				Total UD:	5,000	20,60		103,000
Total presupuesto parcial nº 4 PISTAS DEPORTIVAS :							13.207,90	



Presupuesto parcial nº 5 CARPINTERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
5.1	Ud	Puerta de paso corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con sapelli, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de sapelli de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de sapelli de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total Ud			2,000	180,11	360,220
5.2	Ud	Estructura para puerta corredera de una hoja colocada en pared para revestir con placa de yeso laminado, con un espesor total, incluido el acabado, de 10 cm, compuesta por un armazón metálico de chapa ondulada, con travesaños metálicos para la fijación de las placas, preparado para alojar una hoja de puerta de espesor máximo 4 cm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total Ud			2,000	266,07	532,140
5.3	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de ventana, corredera simple, de 300x70 cm, serie media, formada por dos hojas, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,000	
							4,000	4,000
			Total Ud			4,000	356,92	1.427,680
5.4	Pa	Repaso y puesta a punto de carpinterías y herrajes. Incluyendo cambio de bombines y candados						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Pa			1,000	1.500,00	1.500,000
5.5	M²	Suministro y montaje de falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, constituido por placas de escayola fisuradas, suspendido del forjado mediante perfilera vista acabado lacado, color blanco, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate, fijados al techo mediante varillas de acero galvanizado. Incluso accesorios de fijación. Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y colocación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles principales de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado. Nivelación y suspensión de los perfiles principales y secundarios de la trama. Corte de las placas. Colocación de las placas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Cocina		1	210,000			210,000	
	Vestuarios		1	5,000	10,000		50,000	
							260,000	260,000
			Total m²			260,000	18,02	4.685,200
			Total presupuesto parcial nº 5 CARPINTERÍA :					8.505,24

Presupuesto parcial nº 6 ENSAYOS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
6.1	Ud	Conjunto de pruebas de servicio en urbanización, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: fontanería.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Urbanización		1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total Ud				1,000	71,56	71,560
6.2	Ud	Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua, en condiciones de simultaneidad.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Red en edificios		1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total Ud				1,000	282,22	282,220
6.3	Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana de entre 200 y 500 m² de superficie mediante inundación.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Cubierta restaurante		1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total Ud				1,000	294,29	294,290
6.4	Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana de hasta 100 m² de superficie mediante inundación.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Cubierta vestuarios		1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total Ud				1,000	251,04	251,040
6.5	Ud	Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Restaurante y vestuarios		2				2,000		
							2,000	2,000	
			Total Ud				2,000	130,33	260,660
			Total presupuesto parcial nº 6 ENSAYOS :						1.159,77



AYUNTAMIENTO DE ARCHENA



CENTENARIO
INOCENCIO MEDINA VERA
1876 - 1918

Presupuesto parcial nº 7 GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
7.1	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.						
			Uds	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			25				25,000	
							25,000	25,000
			Total Ud		25,000		174,10	4.352,500
7.2	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.						
			Uds	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			25				25,000	
							25,000	25,000
			Total Ud		25,000		97,84	2.446,000
Total presupuesto parcial nº 7 GESTIÓN DE RESIDUOS :								6.798,50

Presupuesto parcial nº 8 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
8.1	Fa	Seguridad y salud						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Pa:			1,000	850,00	850,000
			Total presupuesto parcial nº 8 SEGURIDAD Y SALUD :					850,00



AYUNTAMIENTO DE ARCHENA



CENTENARIO
INOCENCIO MEDINA VERA
1876 - 1918

Presupuesto de ejecución material

1 DEMOLICIONES	2.082,44
2 ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA	524,50
3 INSTALACIONES	747,30
4 PISTAS DEPORTIVAS	13.207,90
5 CARPINTERÍA	8.505,24
6 ENSAYOS	1.159,77
7 GESTIÓN DE RESIDUOS	6.798,50
8 SEGURIDAD Y SALUD	850,00
Total	33.875,85

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de **TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS.**

Archena a 22 de mayo de 2019
Paloma Gervilla Alonso

Arquitecta Técnica Municipal

Proyector D.Funcional

Capítulo	Importe
1 DEMOLICIONES	2.082,44
2 ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA	524,50
3 INSTALACIONES	747,30
4 PISTAS DEPORTIVAS	13.207,90
5 CARPINTERÍA	8.505,24
6 ENSAYOS	1.159,77
7 GESTIÓN DE RESIDUOS	6.798,50
8 SEGURIDAD Y SALUD	850,00
Presupuesto de ejecución material	33.875,65
13% de gastos generales	4.403,83
6% de beneficio industrial	2.032,54
Suma	40.312,02
21% IVA	8.465,52
Presupuesto de ejecución por contrata	48.777,54

Aciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

Archena a 22 de mayo de 2019
Paloma Gervilla Alonso

Arquitecta Técnica Municipal

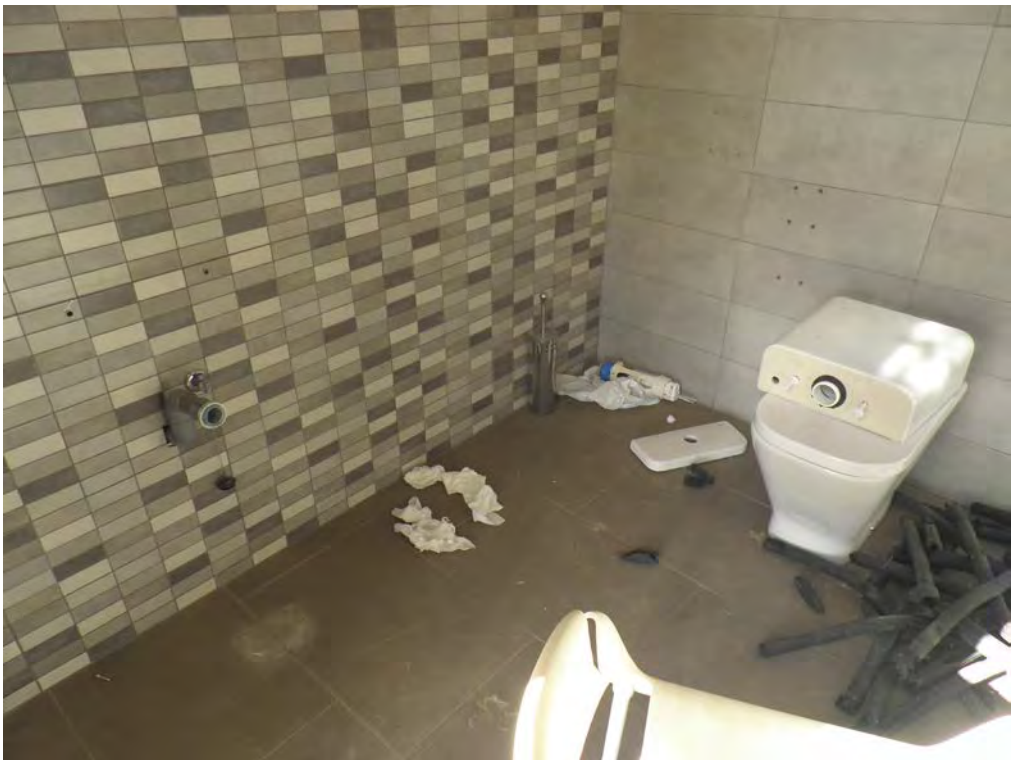


AYUNTAMIENTO DE ARCHENA



CENTENARIO
INOCENCIO MEDINA VERA
1876 - 1918

ANEXO III: FOTOGRAFÍAS

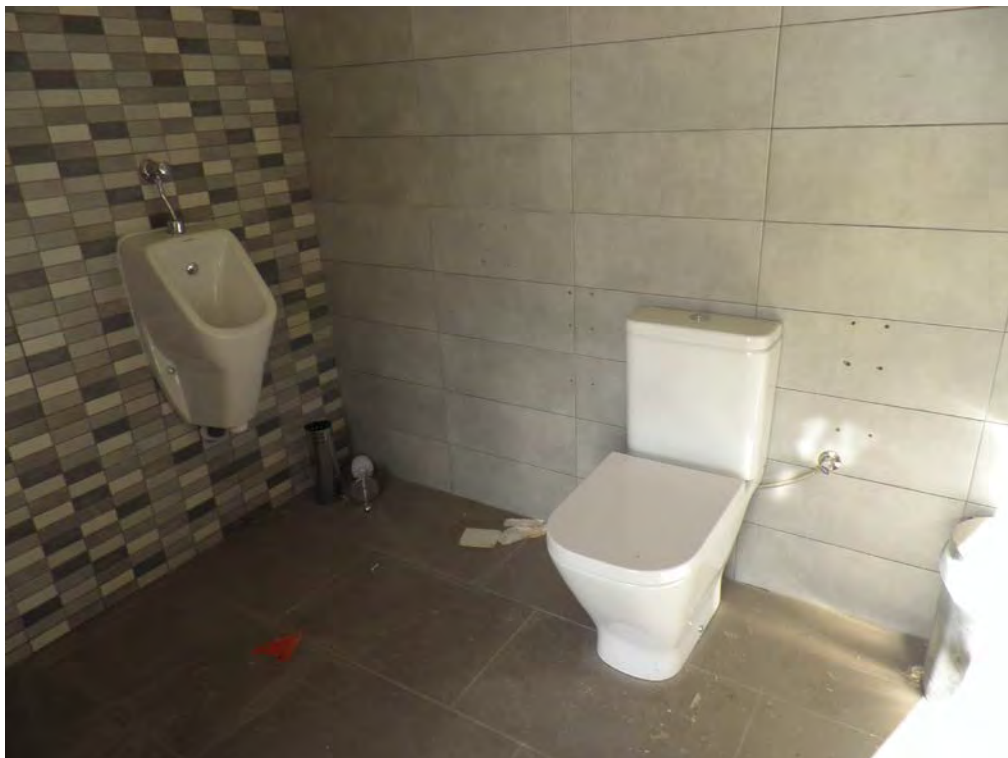
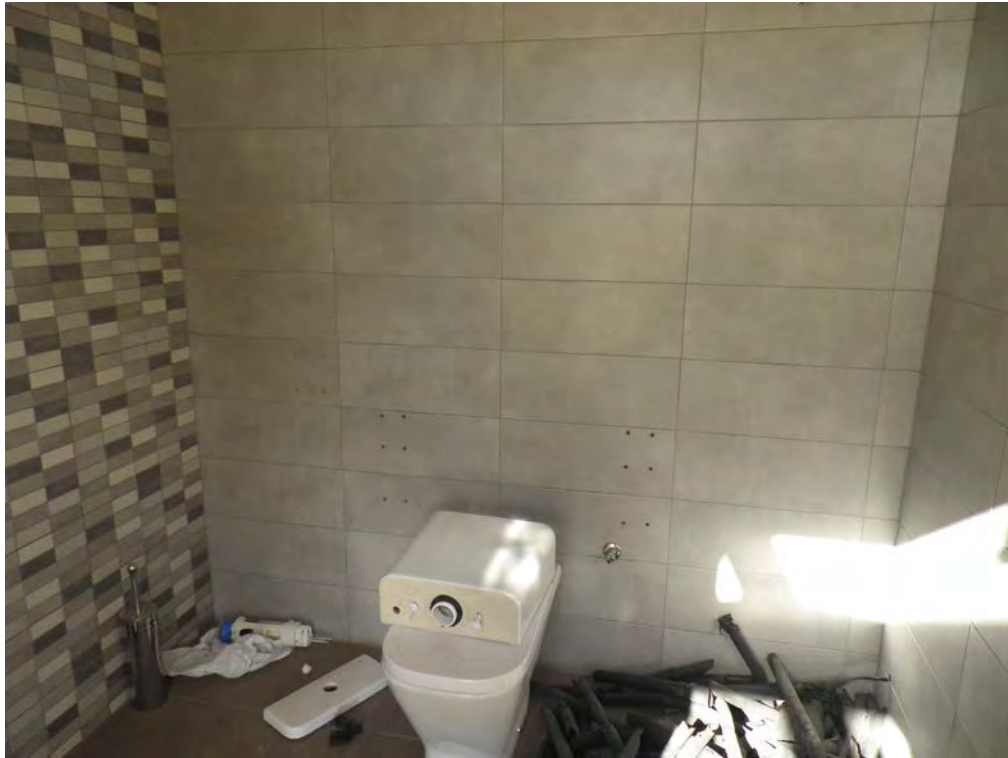


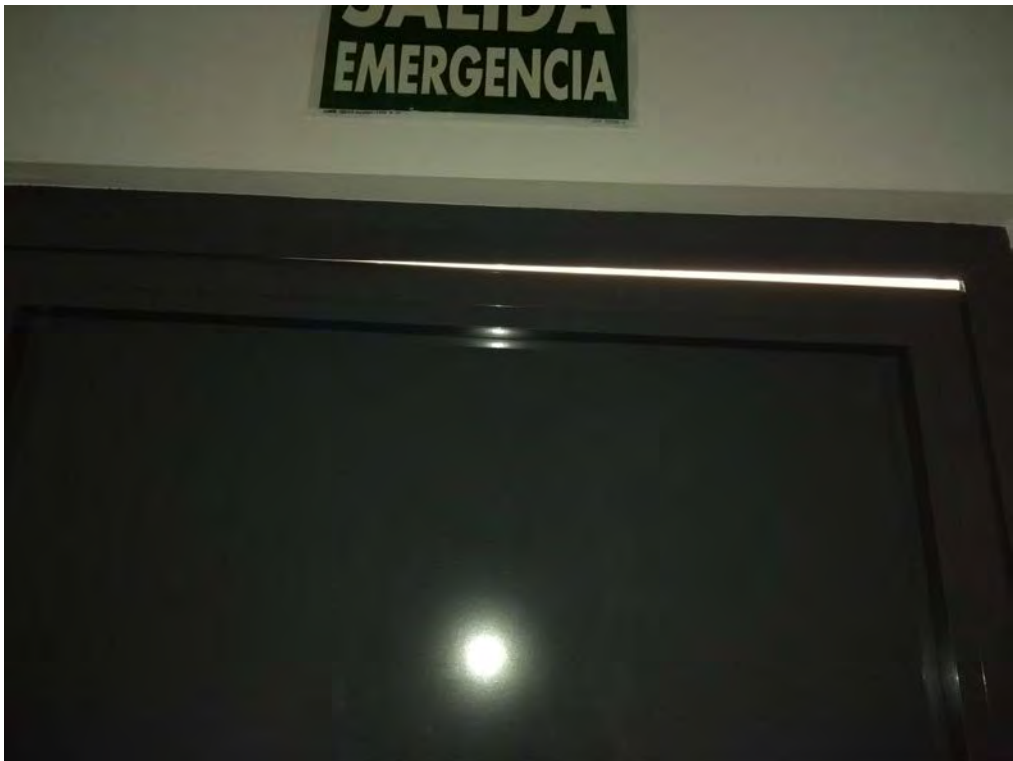
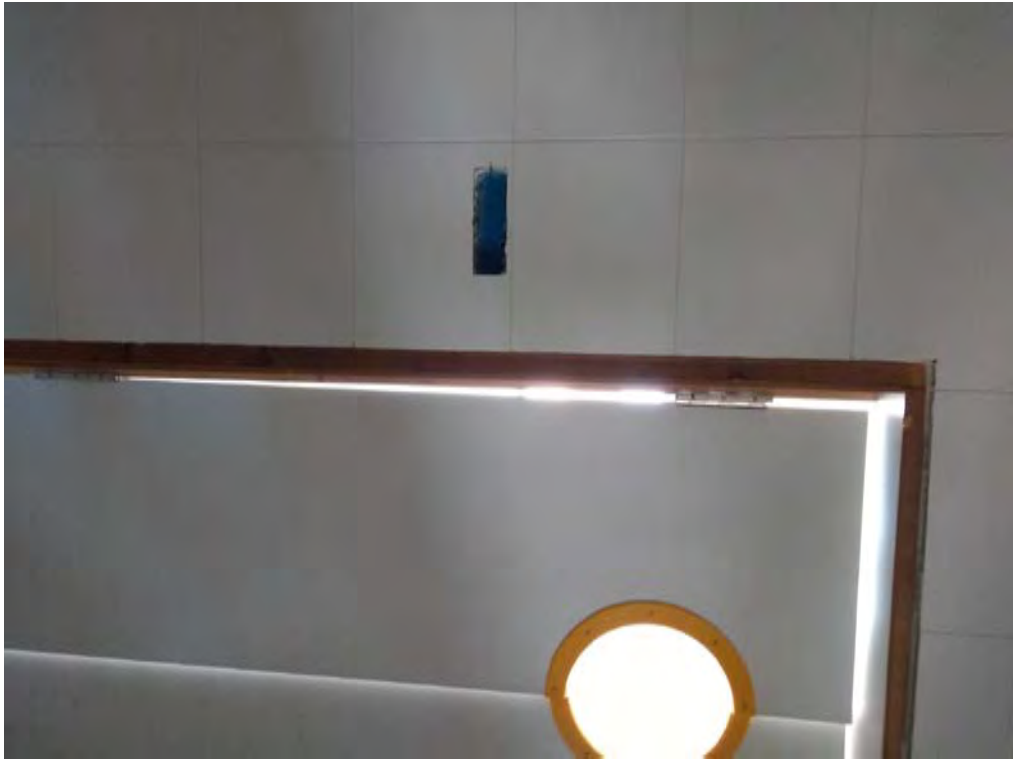


AYUNTAMIENTO DE ARCHENA



CENTENARIO
INOCENCIO MEDINA VERA
1876 - 1918







AYUNTAMIENTO DE ARCHENA



CENTENARIO
INOCENCIO MEDINA VERA
1876 - 1918







AYUNTAMIENTO DE ARCHENA



CENTENARIO
INOCENCIO MEDINA VERA
1876 - 1918







AYUNTAMIENTO DE ARCHENA



CENTENARIO
INOCENCIO MEDINA VERA
1876 - 1918







AYUNTAMIENTO DE ARCHENA



CENTENARIO
INOCENCIO MEDINA VERA
1876 - 1918







AYUNTAMIENTO DE ARCHENA



CENTENARIO
INOCENCIO MEDINA VERA
1876 - 1918







AYUNTAMIENTO DE ARCHENA



CENTENARIO
INOCENCIO MEDINA VERA
1876 - 1918



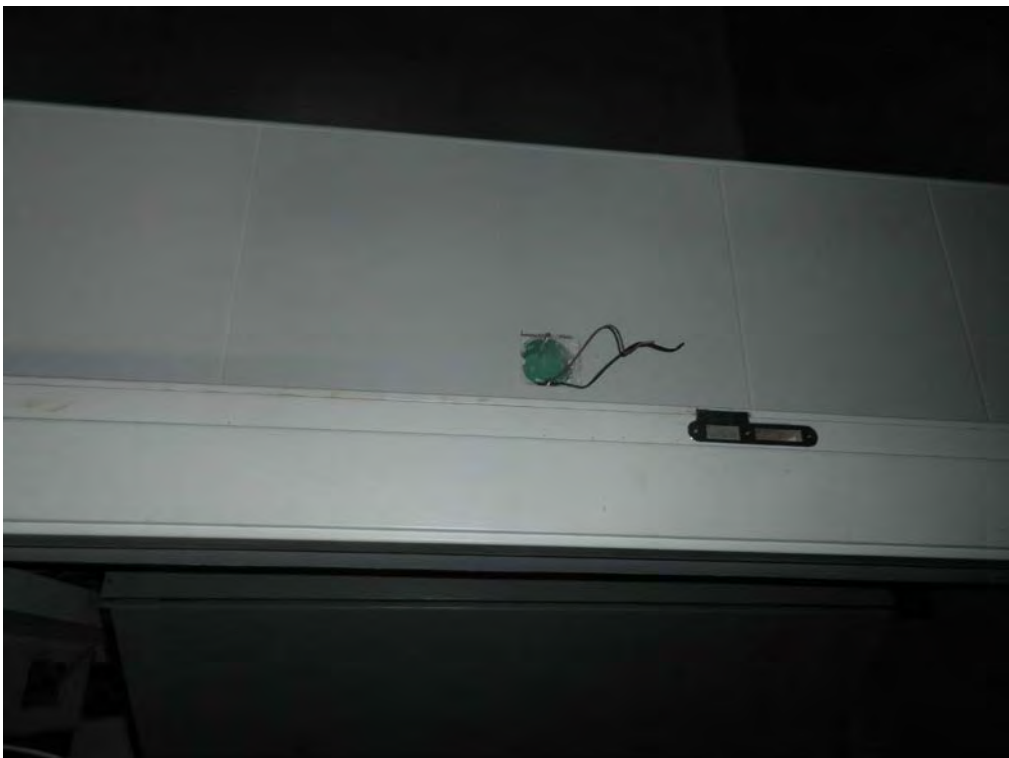
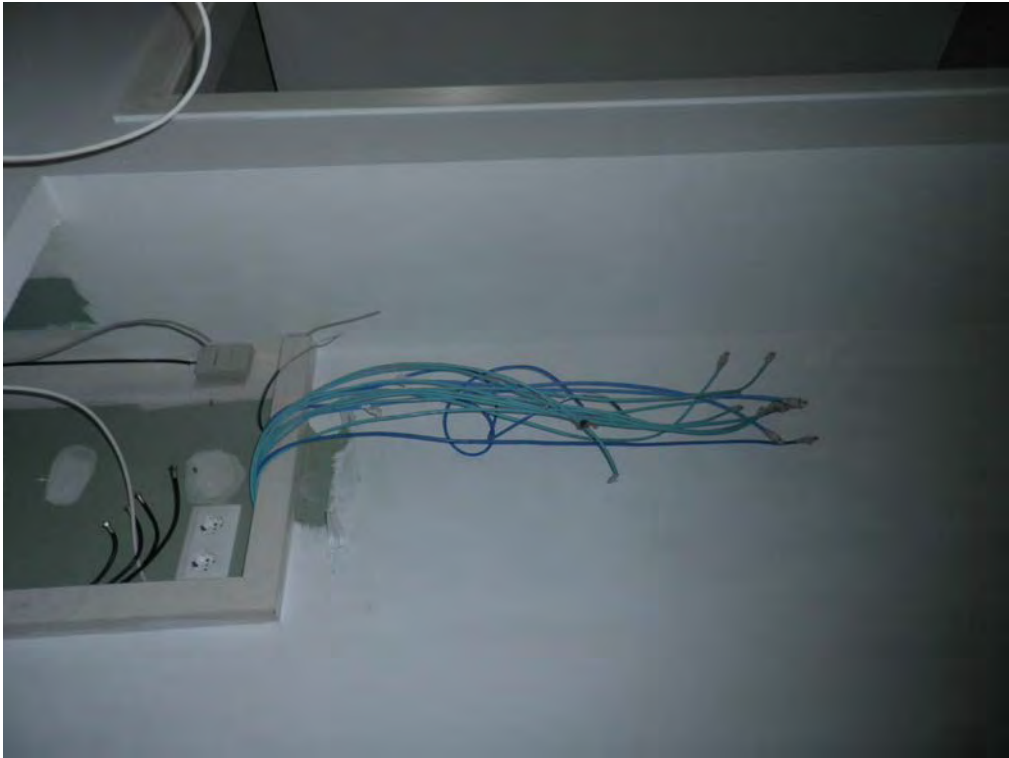




AYUNTAMIENTO DE ARCHENA



CENTENARIO
INOCENCIO MEDINA VERA
1876 - 1918







AYUNTAMIENTO DE ARCHENA



CENTENARIO
INOCENCIO MEDINA VERA
1876 - 1918



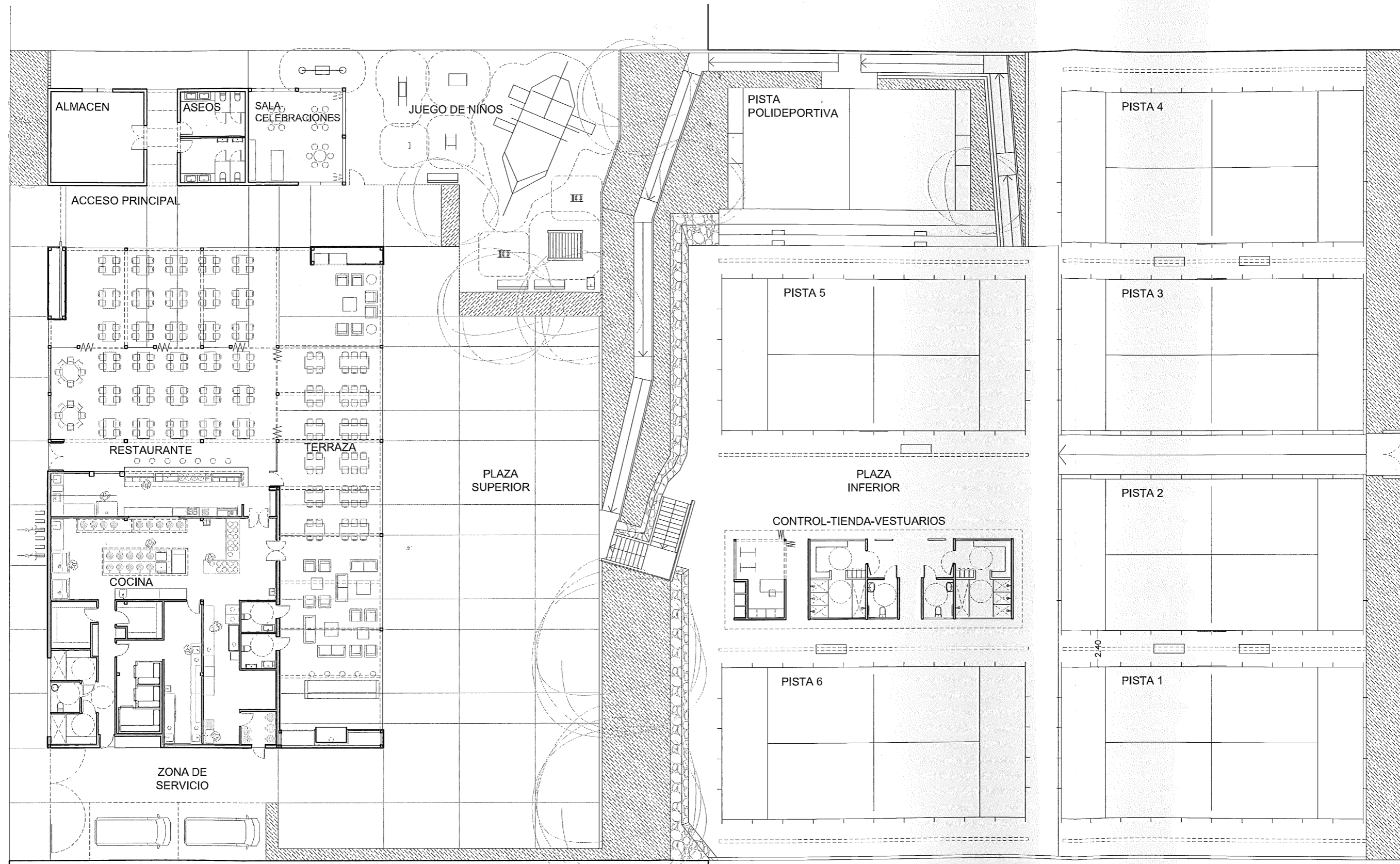




ANEXO IV: DOCUMENTACIÓN DE PROYECTO

CALLE ANDALUCIA

CALLE CASTILLA LA MANCHA



PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE COMPLEJO DEPORTIVO-RECREATIVO

Calle Andalucía nº 14, polígono industrial La Capellanía 30600 Archena (Murcia)

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROMOTOR:

Sol y luna parques infantiles S.L.

Polígono industrial La Capellanía, fase II, parcela 34 30600 Archena (Murcia)

ARQUITECTO:

Héctor Martín Escrivá

Colegiado nº 5413 en el COACV

Gran Vía Germanías nº 14, puerta 16 46006 Valencia



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

062 PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION COMPLEJO DEPORTIVO-RECREATIVO

CÓDIGO	*MEDICION DE PROYECTO COMPLETO DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS								
1.01	M2 DESBROCE DEL TERRENO M2 Desbroce del terreno, consiste en la retirada de toda la materia vegetal, incluso carga sobre camión, transporte y vertedero, incluso canon de vertido.	1,00	92,00	53,40		4.912,80		
						4912,80	0,25	1.228,20
1.02	M3 EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO C/TRANSPORTE M3 Excavación a cielo abierto en cualquier tipo de terreno, incluso carga sobre camión y transporte por el interior de la obra, incluso nivelación y compactación del fondo de caja hasta el 98% del PM.	1,00	1.463,22			1.463,22		
						1463,22	2,25	3.292,25
1.03	M3 TRANSPORTE DE TIERRAS A VERTEDERO M3 Transporte a vertedero de tierras sobrantes de la excavación, incluso vertido y canon.	1,00	0,00			0,00		
						0,00	2,05	0,00
1.04	M3 TERRAPLENADO MATERIAL EXCAVACIÓN M3 Terraplén compactado al 100% del proctor modificado realizado con material procedente de la excavación, en tongadas menores de 30 cm.	1,00	1.569,57			1.569,57		
						1569,57	1,35	2.118,92
1.05	M3 TIERRA VEGETAL M3 Tierra vegetal, incluso suministro y extendido con maquinaria y medios manuales en zonas de parterres y taludes.	1,00	125,50			125,50		
						125,50	4,40	552,20
1.06	M3 EXCAVACIÓN EN ZANJAS Y POZOS M3 Excavación de tierras por medios mecánicos en zapatas y zanjas de cimentación, incluso limpieza de fondos y perfilado de paredes a mano, incluso carga y sobre camión, transporte y canon de vertido.	1,00	360,23			360,23		
						360,23	4,10	1.476,94
TOTAL CAPITULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS								8.668,51



PRESUPUESTO Y MEDICIONES
062 PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION COMPLEJO DEPORTIVO-RECREATIVO

CÓDIGO	*MEDICION DE PROYECTO COMPLETO DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 2 RED DE SANEAMIENTO Y DRENAJE								
2.01	ML TUBERÍA DE SANEAMIENTO PVC 200 MM ML Tubería de PVC o PE corrugado especial saneamiento de 200 mm de diámetro, enterrada, colocada sobre cama de río, incluso relleno de arena hasta 10 cm por encima de la generatriz, incluso apertura y relleno y compactado con material procedente de la excavación.	1,00	168,49			168,49		
						168,49	16,50	2.780,09
2.02	ML CANALETA PE 20X30 C/ REJA GALVANIZACA ML Canaleta prefabricada de hormigón polímero o polietileno de 30 x 20 cm, incluso rejilla galvanizada, colocada sobre prisma de HM20, incluso colocación y excavación.	1,00	35,00			35,00		
						35,00	36,10	1.263,50
2.03	ML CANALETA PE 15X10 C/ REJA GALVANIZACA ML Canaleta prefabricada ULMA SPORT o similar de polietileno de 15 x 10 cm, incluso rejilla galvanizada, colocada sobre prisma de HM20, incluso colocación y excavación.	1,00	108,32			108,32		
						108,32	20,60	2.231,39
2.04	UD IMBORNAL SIFÓNICO C/ REJA FUNDICIÓN Ud Imbornal sifónico de fundición modelo ONDA de BENITO o similar, con reja de fundición D-400, incluso excavación, lecho de hormigón, conexión con tubería PVC, incluso relleno de perímetro con HM20.	1,00	4,00			4,00		
						4,00	115,00	460,00
2.05	UD ARQUETA 40X40 C/ TAPA FUNDICIÓN Ud Arqueta de 40 x 40 cm interior, a base de fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento y arena de río, enfoscado y bruñido interior, incluso pintado interior con mortero impermeable, incluso solera de hormigón en masa, y tapa de fundición B-125 perfectamente nivelada con el pavimento.	1,00	12,00			12,00		
						12,00	124,50	1.494,00
TOTAL CAPITULO 2 RED DE SANEAMIENTO Y DRENAJE								8.228,98

	VISADO	05/10/2012
	Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia	169700/54957
Visado Telemático		SRG
Autores: HECTOR FERNANDO MARTIN ESCRIVA		
	El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

062 PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION COMPLEJO DEPORTIVO-RECREATIVO


CÓDIGO	*MEDICION DE PROYECTO COMPLETO DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 3 RED DE AGUA POTABLE Y RIEGO								
3.01	UD ACOMETIDA A RED GENERAL Ud Acometida de agua desde la red general a base de collarín de toma, del diámetro necesario y tubería de polietileno sanitario de diámetro 40 mm hasta armario de contador, incluido armario y contador. Unidad totalmente terminada	1,00	1,00			1,00		
						1,00	253,19	253,19
3.02	ML TUBERÍA DE PEAD 40 MM ML Tubería de polietileno alta densidad 40 mm incluso p/p de llaves de corte y piezas especiales, enterrada, colocada sobre cama de río, incluso relleno de arena hasta 10 cm por encima de la generatriz, incluso apertura y relleno y compactado con material procedente de la excavación.	1,00	44,50			44,50		
						44,50	3,87	172,22
3.03	ML TUBERÍA DE PEAD 32 MM ML Tubería de polietileno alta densidad 32 mm incluso p/p de llaves de corte y piezas especiales, enterrada, colocada sobre cama de río, incluso relleno de arena hasta 10 cm por encima de la generatriz, incluso apertura y relleno y compactado con material procedente de la excavación.	1,00	125,30			125,30		
						125,30	3,15	394,70
3.04	UD PUNTO DE AGUA Ud Punto de agua con un grifo de bola con rosca de manguera, incluso arqueta con tapa. Totalmente terminada	1,00	4,00			4,00		
						4,00	109,78	439,12
3.05	UD ARQUETA 40X40 C/ TAPA FUNDICIÓN Ud Arqueta de 40 x 40 cm interior, a base de fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento y arena de río, enfoscado y bruñido interior y tapa de fundición B-125 perfectamente nivelada con el pavimento.	1,00	8,00			8,00		
						8,00	61,00	488,00
3.06	PA INSTALACIÓN RED DE RIEGO PA Instalación de red de riego compuesta por tubería de PE, programador y electroválvula, incluso p/p de tubo microperforado (goteo), excavación y piezas especiales	1,00	1,00			1,00		
						1,00	750,37	750,37
TOTAL CAPITULO 3 RED DE AGUA POTABLE Y RIEGO								2.497,59

	05/10/2012 169700/54957
	VISADO Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG Visado Telemático Autores: HECTOR FERNANDO MARTIN ESCRIVA
	El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

062 PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION COMPLEJO DEPORTIVO-RECREATIVO

CÓDIGO	*MEDICION DE PROYECTO COMPLETO DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 4 URBANIZACIÓN								
4.01	M3 ZAHORRA ARTIFICIAL M3 Formación de subbase de firme con zahorra artificial tipo Z-2 de 15 cm de espesor, incluso suministro, extendido, nivelado, regado y compactado al 100% del PM, según pliego de condiciones.	1,00	667,10			667,10		
						667,10	12,10	8.071,91
4.02	ML BORDILLO HM 10X20X50 CM ML Encintado de bordillo prefabricado de hormigón monocapa 10 x 20 x 50 cm, colocado sobre prisma de HM2O, incluso rejuntado y llagueado con mortero de cemento	1,00	295,98			295,98		
						295,98	14,45	4.276,91
4.03	ML MURO HA25 ML Muro de HA encofrado a dos caras para contención de tierras en medianeras, de 20 cm de espesor, elaborado con HA-25, incluso p/p de cimentación y armado con acero corrugado B-500-T, incluso excavación y vibrado. Incluso medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de la partida.	1,00	184,00			184,00		
						184,00	83,20	15.308,80
4.04	M2 SOLERA FRATASADA 15 CM C/ MALLAZO M2 Solera fratasada de 15 cm de espesor, con acabado no pulido, incluso mallazo 20 x 20 x 6, incluso los medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de la partida.	1,00	2.250,99			2.250,99		
						2250,99	10,70	24.085,59
4.05	M2 PAVIMENTO HORMIGÓN IMPRESO 15 CM C/ MALLAZO M2 Pavimento continuo de hormigón impreso de 15 cm de espesor, incluso mallazo 20 x 20 x 6, acabado y color a decidir por la DF. Incluso los medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de la partida.	1,00	1.408,50			1.408,50		
						1408,50	18,20	25.634,70
4.06	M2 SOLERA 15 CM M2 Solera fratasada de 15 cm de espesor, con acabado regleado para el montaje de los juegos infantiles, incluso los medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de la partida.	1,00	234,16			234,16		
						234,16	9,90	2.318,18
4.07	PA EJECUCIÓN DE ESCALERA PA Ejecución de escalera entre las plataformas superior e inferior, realizado con losa de hormigón armado de 20 cm de espesor, con una cuantía aprx de 15 Kg/m2, incluso formación de peldaños con ladrillo revestidos con material a decidir por la DF. Unidad totalmente terminada.	1,00	1,00			1,00		
						1,00	1.624,78	1.624,78
4.08	M2 MURO DE ESCOLLERA M2 Muro de escollera de piedra de volumen mayor de 1 m3, incluso p/p de excavación.	1,00	157,79			157,79		
						157,79	25,30	3.992,06
4.09	ML CERRAMIENTO FACHADA 2,5 M ALTURA ML Cerramiento metálico fijo apoyado sobre pilares metálicos de 2 UPN en cajón de 100 mm, incluso marcos de tubular de 40x60 mm. Estos marcos tendrán en su interior chapa metálica de 3,00 mm perforada en cuadrados de 30x30 mm, incluso pintura al oxirón en color oscuro. Incluso p/p de excavación y cimentación. Fachada calle Andalucía	1,00	15,06			15,06		
						15,06	177,30	2.670,14
4.10	ML CERRAMIENTO FACHADA HA 1,5 M + CERRAM METALICO 1,0 M ML Cerramiento muros de HA de 20 cm de espesor y con una altura de 1,50 m de altura, incluso cerramiento metálico el mismo tipo de cerramiento metálico de 1,00 m a base de 2 UPN en cajón de 100 mm, incluso marcos de tubular de 40x60 mm. Estos marcos tendrán en su interior chapa metálica de 3,00 mm perforada en cuadrados de 30x30 mm, incluso pintura al oxirón en color oscuro. Incluso p/p de excavación y cimentación. Fachada calle Castilla la Mancha	1,00	46,00			46,00		




05/10/2012
169700/54957
SRG

VISADO

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia

Autores: HECTOR FERNANDEZ MARTIN ESCRIPA



El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto



4.11 ML	CERRAMIENTO MEDIANERO METÁLICO 2,5 M ALTURA					
	ML Cerramiento metálico de valla electrosoldada tipo Hércules de 2,50 m de altura, anclada a muro de HA, incluso p/p de placas y anclajes					
	medianeras	1,00	92,00	92,00		
				92,00	37,90	3.486,80
4.12 ML	VALLADO DE MADERA 1,00 M					
	ML Vallado de madera formado por pilares de rollizos de madera de 110 mm de diámetro, y horizontales de 80 mm, incluso p/p de cimentación y hormigonado. Unidad totalmente instalada y terminada.					
	Juego de niños	1,00	112,21	112,21		
				112,21	18,20	2.042,22
4.13 PA	PUERTAS METÁLICAS					
	PA Puertas metálicas para cierres en fachada norte y sur, incluso p/p de perfilera para pilares, cimentación y hormigonado. Unidad totalmente instalada y terminada.					
		1,00	1,00	1,00		
				1,00	3.500,00	3.500,00
4.14 PA	PA JARDINERÍA					
	PA Jardinería compuesta por una selección de especies autóctonas de bajo mantenimiento: tapizantes (hiedra...), arbustivas (palmitos, herbáceas...) y palmeras. Incluso árboles de reconocidas especies de jardinería de crecimiento rápido alrededor del juego de niños (jacaranda, moreras, etc). también se incluyen dos celtis australis (almez). Incluso plantas resistentes de flor trepan por los muros y rocallas (bouganvillas, bignonias). Totalmente plantadas incluso primer riego.					
		1,00	1,00	1,00		
				1,00	4.000,00	4.000,00
TOTAL CAPITULO 4 URBANIZACIÓN						110.711,19



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

062 PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION COMPLEJO DEPORTIVO-RECREATIVO

CÓDIGO	*MEDICION DE PROYECTO COMPLETO DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 5 CANALIZACIONES ELÉCTRICAS								
5.01	ml CANALIZACIÓN ELÉCTRICA 2Ø90 ML Canalización para alumbrado público realizada con un tubo corrugado de PVC de 90 mm de diámetro, hilo guía, incluso colocación, ayudas de alfilería y p.p. de conexiones y cajas de paso, medida la unidad terminada. Sección de dado de hormigón 40 x 30 cm y resistencia característica 20 N/mm2.					572,66		
		1,00	572,66			572,66	8,80	5.039,41
5.02	UD ARQUETA 40X40 C/ TAPA FUNDICIÓN Ud Arqueta de 40 x 40 cm interior, a base de fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento y arena de río, enfoscado y bruñido interior y tapa de fundición B-125 perfectamente nivelada con el pavimento.					30,00		
		1,00	30,00			30,00	61,00	1.830,00
5.03	UD CIMENTACIÓN PARA BÁCULO DE LUMINARIA Ud Cimentación para báculo de iluminación de dimensiones 0,80 x 0,80 x 1,00 m, incluido corte de pavimento, excavación, carga y transporte a vertedero de productos resultantes de la misma, hormigonado (Hormigón elaborado en central Fck=25 N/mm2) y nivelación de juego de pernos.					4,00		
		1,00	4,00			4,00	125,00	500,00
TOTAL CAPITULO 5 CANALIZACIONES ELÉCTRICAS								7.369,41

	05/10/2012
	169700/54957
VISADO Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG Visado Telemático	
Autores: HECTOR FERNANDO MARTIN ESCRIVA	
	El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

062 PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION COMPLEJO DEPORTIVO-RECREATIVO

CÓDIGO	*MEDICION DE PROYECTO COMPLETO DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 6 INST DEP Y JUEGOS INFANTILES								
6.01	UD PISTA DE PÁDEL 20 X10 M Ud Pista de pádel de 20x10 modelo AIRE de la empresa SOL Y LUNA. Estructura con pilares de perfil de tubo de hierro galvanizado rectangular con pintura al horno, la perflería tipo PDS anti lesión para los módulos de mallazo y la tornillería de acero y nylon (para cristal) con regulación y distanciadores. Cerramiento es de malla y vidrio, la malla metálica es galvanizada electrosoldada directamente en bastidor PDS con acabado con pintura al horno y posee puertas correderas (2 unidades) para acceso a pista. Vidrio es templado de 10mm. La iluminación se realiza con poste de tubo de acero rectangular de 120x60 de 6m de altura, embebido en la propia estructura de la pista, también incluye cruceta y 8 proyectores.					6,00		
		1,00	6,00			6,00	8.995,00	53.970,00
6.02	UD PISTA POLIDEPORTIVA 16 X 7 M Ud Pista Polideportiva. Estructura es metálica de tubo normalizado de diámetro 80 cm pintada al horno en resina epoxi. Incluye pletinas metálicas de 3 y 5 mm de espesor soldadas a la estructura con soldadura no vista. Las redes de las porterías son contra el vandalismo.					1,00		
		1,00	1,00			1,00	4.750,00	4.750,00
6.03	UD JUEGO INFANTIL BAJELL Ud Juego infantil modelo BAJELL de la empresa SOL Y LUNA. Realizado con: planchas de polietileno de 15 mm alta densidad, suelos y rampas en contrachapado de abedul antideslizante, toboganes de polietileno alta densidad obtenido por rotomoldeo, herrajes de nylon de gran calidad, tornillería galvanizada en caliente, postes de madera tratados en autoclave, tuercas y tornillos protegidos con tapones protectores y accesorios metálicos con cantos redondeados. Totalmente instalado y terminado					1,00		
		1,00	1,00			1,00	4.300,00	4.300,00
6.04	UD JUEGO INFANTIL POCOYO Ud Juego infantil modelo POCOYO 1A de la empresa SOL Y LUNA. Realizado con: planchas de polietileno de 15 mm alta densidad, suelos y rampas en contrachapado de abedul antideslizante, toboganes de polietileno alta densidad obtenido por rotomoldeo, herrajes de nylon de gran calidad, tornillería galvanizada en caliente, postes de madera tratados en autoclave, tuercas y tornillos protegidos con tapones protectores y accesorios metálicos con cantos redondeados. Totalmente instalado y terminado					1,00		
		1,00	1,00			1,00	2.120,00	2.120,00
6.05	UD JUEGO INFANTIL HELLO KITTY Ud Juego infantil modelo HELLO KITTY de la empresa SOL Y LUNA. Realizado con: planchas de polietileno de 15 mm alta densidad, suelos y rampas en contrachapado de abedul antideslizante, toboganes de polietileno alta densidad obtenido por rotomoldeo, herrajes de nylon de gran calidad, tornillería galvanizada en caliente, postes de madera tratados en autoclave, tuercas y tornillos protegidos con tapones protectores y accesorios metálicos con cantos redondeados. Totalmente instalado y terminado					1,00		
		1,00	1,00			1,00	2.050,00	2.050,00
6.06	M2 PAVIMENTO CONTINUO DE CAUCHO Suministro y colocación de pavimento continuo amortiguador compuesto por una capa base de SBR de 15 mm y una capa superior coloreada de EPDM de 10 mm de espesor, dando un espesor final de pavimento de 25 mm, mezcladas ambas capas con resinas especiales para caucho y aplicadas con llana, efectuando su ejecución correcta s/las normas e instrucciones del fabricante, incluyendo la p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Medida la superficie ejecutada					234,16		
		1,00	234,16			234,16	10,75	2.517,22
TOTAL CAPITULO 6 INST DEPORT Y JUEGOS INFANTILES								69.707,22



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

062 PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION COMPLEJO DEPORTIVO-RECREATIVO

CÓDIGO	*MEDICION DE EDIFICIO RESTAURANTE DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 7 CIMENTACION								
7.01	m3	EXCAVACION excavación a cielo abierto con medios mecánicos en terrenos duros con transporte de tierras al interior de la parcela.						
			1,00	26,00	15,00	0,30	390,00	
							390,00	2,10
								819,00
7.02	m2	SOLERA DE HORMIGON ARMADO H25 Solera de hormigón HM20, terminación superficial para pavimentar,						
			1,00	26,00	15,00	0,00	390,00	
							390,00	20,00
								7.800,00
7.03	m3	VIGA DE CIMENTACION Viga de cimentación H30 de 40x40cm sobre capa de 5cm de hormigón de limpieza incluido. Cuantía de acero según plano de proyecto. Medición teórica sobre plano.						
			4,00	26,00	0,40	0,40	10,40	
			5,00	15,00	0,40	0,40	6,00	
							16,40	50,00
								820,00
TOTAL CAPITULO 7 CIMENTACION								9.439,00

	05/10/2012
	VISADO
169700/54957	
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG	
Visado Telemático	
Autores: HECTOR FERNANDO MARTIN ESCRIVA	
	El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

062 PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION COMPLEJO DEPORTIVO-RECREATIVO

CÓDIGO	*MEDICION DE EDIFICIO RESTAURANTE DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 8 ESTRUCTURA DE MADERA								
8.01 m2	MURO DE CARGA Y DE CERRAMIENTO MP12 Muro de carga formado por piezas prefabricadas Maderplus MP12 compuesto por tableros de madera de abeto rojo austriaco y 2 laminas de poliestireno, de 12 cm de espesor total. Incluyendo apertura y formacion de huecos de puertas, ventanas etc.. y p/p de piezas especiales de traba de esquinas, trabas de tabiques intermedios, arranque inferior y remate superior de paramentos, piezas especiales de enmarcado de huecos y ventanas, piezas especiales de colas de milano de unión entre paneles y piezas de traba de pies derechos y todos los elementos necesarios para su montaje, también herramientas y medios auxiliares. unidad totalmente terminada. Medición descontando huecos mayores de 2m2.							
	fachada sur	1,00	26,00	1,00	4,20	109,20		
	descontar huecos	-1,00	9,00	1,00	2,40	-21,60		
	fachada oeste	1,00	15,00	1,00	4,20	63,00		
	fachada norte	1,00	32,50	1,00	4,20	136,50		
	descontar huecos	-1,00	14,50	1,00	2,40	-34,80		
	fachada este	2,00	15,00	1,00	1,80	54,00		
						306,30	60,00	18.378,00
8.02 m3	PILAR DE 180x180 Pilar formado por sección 180x180mm de madera maciza de abeto tipo KVH y clase resistente C24 de altura variable, incluso herrajes de anclaje a la cimentación, tratamiento Ignifugante y acabado en lasur color a decidir por la DF. Incluye suministro, colocación, aplomado.							
	pilares en fachada y pergola	18,00	0,18	0,18	2,40	1,40		
	pilares interiores	8,00	0,18	0,18	3,20	0,83		
						2,23	300,00	668,74
8.03 m3	VIGA DE 160x320 Viga formada por la unión de dos secciones 80x320mm de madera laminada de abeto tipo BSH y clase resistente GL24 para formar una pieza de 160x320mm de longitud variable, incluso herrajes de anclaje a los pilares y cerramientos, tratamiento ignifugante y acabado en lasur color a decidir por la DF. Incluye suministro y colocación.							
		4,00	14,70	0,16	0,32	3,01		
						3,01	300,00	903,17
TOTAL CAPITULO 8 ESTRUCTURA DE MADERA								19.949,90

	05/10/2012 169700/54957
	VISADO Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG Visado Telemático Autores: HECTOR FERNANDO MARTIN ESCRIVA
	El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

062 PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION COMPLEJO DEPORTIVO-RECREATIVO

*MEDICION DE EDIFICIO RESTAURANTE
CÓDIGO DESCRIPCIÓN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CAPÍTULO 9 CUBIERTA

9.01 m2 CUBIERTA PLANA MADERA

cubierta plana con pendiente media del 5% formada por: viguetas de madera de abeto laminado calidad BSH y clase resistente GL24, de sección 80x320mm colocadas a intereje 80cm. las viguetas apoyan sobre vigas y muro perimetral, formando un plano inclinado de 5% de pendiente. Tablero de madera contrachapada de 18mm para quedar visto tratado con ignifugante atornillado a las viguetas, tablero de OSB3 de espesor 18mm de 2400x1200mm sobre el anterior, solapando las juntas, y atornillado a las viguetas. Rastrelado con rastreles 60x180mm cada 66cm en la dirección ortogonal a las viguetas, entre los rastreles dos capas superpuestas de aislamiento térmico lana mineral arena basic de Isover, en rollo de espesor 67mm y ancho 600mm. Cubriendo el aislante tablero de OSB3 de espesor 18mm de 2400x1200mm. Lámina impermeabilizante autoprotégida LBM . Sobre ella rastrelado de pino 40x40mm cada 600mm y sobre el tablero de cemento-madera de 12mm de espesor atornillado al rastrelado y a la subbase. Todo según detalles constructivos de proyecto, incluso remates perimetrales contra los cerramientos, formación de canalones para recogida de aguas, bajantes de pluviales hasta cota cero, gárgolas de seguridad, formación de juntas de dilatación, cunbreras, apertura de huecos para chimeneas e instalaciones y todos los detalles necesarios. Incluye suministro, montaje y prueba de estanqueidad.

1,00	15,00	26,00	1,00	390,00		
				390,00	45,00	17.550,00

9.02 m2 PERGOLA SOBRE TERRAZA SUR

Pérgola formada por planos verticales compuestos por dos hojas de tablero de cemento-madera de 10mm con armazón de vigas de madera maciza de abeto de calidad KVH según detalle constructivo de proyecto. Incluye acabado con lasur color a decidir por la DF, suministro, colocación, aplomado.

8,00	6,50	1,00	1,20	62,40		
				62,40	25,00	1.560,00

9.03 m3 PERGOLA SOBRE TERRAZA ESTE

Pérgola formada por vigas de madera maciza de abeto de calidad KVH de sección 80x320mm según detalle constructivo de proyecto. Incluye acabado con lasur color a decidir por la DF, suministro, colocación, aplomado.

1,00	0,00	0,00	0,00	1,00		
				1,00	300,00	300,00

TOTAL CAPITULO 9 CUBIERTA

19.410,00

	05/10/2012
	169700/54957
<p>VISADO</p> <p>Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia</p> <p>Visado Telemático</p> <p>Autores: HECTOR FERNANDO MARTIN ESCRIVA</p>	SRG
	<p>El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto</p>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

062 PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION COMPLEJO DEPORTIVO-RECREATIVO

CÓDIGO	*MEDICION DE EDIFICIO RESTAURANTE DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 FACHADA								
10.01 m2	FACHADA VENTILADA PANEL CEMENTO-MADERA Fachada ventilada formada por paneles de cemento-madera Amroc de espesor 10mm y tamaño según despiece de proyecto, aptos para colocación a la intemperie y sin acabado superficial, para pintar o dejar en su color natural. Colocados sobre rastreles de pino 40x40mm cada 40cm aproximadamente dejando una cámara de aire vertical ligeramente ventilada por sus extremos superior e inferior y con al menos 3 apoyos a lo ancho de cada panel. Paneles atornillados con tornillos SFS-TW-S-D12- 4'8xL de acero inoxidable A2, dejando un taladro holgado para dilatación del panel. Juntas entre paneles abiertas al menos 3mm para dilatación. Incluye remates en todos los encuentros, inferior, superior, con carpinterías y otros huecos, suministro, montaje y aplomado.							
	fachada sur	1,00	26,00	1,00	3,00		78,00	
	descontar huecos	-1,00	9,00	1,00	2,40		-21,60	
	fachada oeste	1,00	15,00	1,00	3,00		45,00	
	chimenea	2,00	7,00	1,00	4,20		58,80	
	fachada norte	1,00	26,00	1,00	3,00		78,00	
	descontar huecos	-1,00	8,00	1,00	2,40		-19,20	
	fachada este	1,00	15,00	1,00	0,60		9,00	
						228,00	15,00	3.420,00
10.02 m2	FRENTE DE FACHADA EN PERGOLA Frente de fachada formado por estructura de madera de abeto macizo de calidad KVH revestida de fachada ventilada formada por paneles de cemento-madera Amroc con las mismas características que el resto de la fachada.							
	fachada sur	1,00	32,00	1,00	1,80		57,60	
	fachada norte	1,00	1,80	1,00	1,80		3,24	
	fachada este	1,00	15,75	1,00	1,80		28,35	
						89,19	15,00	1.337,85
10.03 m2	MACHONES EN FACHADA Machones de fachada formados por estructura de madera de abeto macizo de calidad KVH revestida de fachada ventilada formada por paneles de cemento-madera Amroc con las mismas características que el resto de la fachada.							
		2,00	11,40	1,00	4,20		95,76	
						95,76	25,00	2.394,00
TOTAL CAPITULO 10 FACHADA								7.151,85



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

062 PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION COMPLEJO DEPORTIVO-RECREATIVO

CÓDIGO	*MEDICION DE EDIFICIO RESTAURANTE DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 CARPINTERIA EXTERIOR								
11.01 ud	PUERTA P1 Puerta de dos hojas de aluminio, abatible hacia el exterior. Características según plano de carpintería. Incluye vidrio.	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	400,00	400,00
11.02 ud	PUERTA P2 Puerta de una hoja de aluminio, abatible hacia el exterior, con fijo lateral. Características según plano de carpintería. Incluye vidrio.	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	250,00	250,00
11.03 ud	PUERTA P3 Cerramiento de vidrio practicable de cinco hojas plegables. Características según plano de carpintería. Incluye vidrio.	5,00	0,00	0,00	0,00	5,00	350,00	1.750,00
11.04 ud	VIDRIO FIJO P4 Carpintería fija de aluminio. Características según plano de carpintería. Incluye vidrio.	3,00	0,00	0,00	0,00	3,00	200,00	600,00
11.05 ud	VIDRIO FIJO P5 Carpintería fija de aluminio. Características según plano de carpintería. Incluye vidrio.	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00	230,00	460,00
11.06 ud	PUERTA P6 Puerta de acero galvanizado de una hoja abatible. Características según plano de carpintería.	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00	80,00	160,00
11.07 ud	PUERTA P7 Puerta de madera de una hoja abatible. Características según plano de carpintería.	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00	130,00	260,00
11.08 ud	PUERTA P8 Puerta de madera de dos hojas abatibles tipo vaivén, con ojo de buey incorporado. Características según plano de carpintería.	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	260,00	260,00
11.09 ud	VENTANA V1 Conjunto formado por tres ventanas de aluminio practicables. Características según plano de carpintería. Incluye vidrio.	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	200,00	200,00
TOTAL CAPITULO 1 CARPINTERIA EXTERIOR								4.340,00



05/10/2012
169700/54957

VISADO

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia **SRG**

Visado Telemático
Autores: HECTOR FERNANDO MARTIN ESCRIVA



El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

062 PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION COMPLEJO DEPORTIVO-RECREATIVO

CÓDIGO	*MEDICION DE EDIFICIO RESTAURANTE DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 TABIQUERIA Y FALSO TECHO								
12.01	m2 TABIQUERIA CARTON-YESO E:100mm							
	Tabique de placa de yeso, tipo Knauf, Pladur, o similar, formada por 1 placa de 15mm de yeso en cada cara, hidrofugada en cuartos húmedos, sobre perflería galvanizada en caliente, con montantes de 70mm cada 40cm incluyendo todos los elementos auxiliares del sistema como la tornillería y perflería primaria y secundaria galvanizada en caliente propia del sistema, con aislamiento intermedio de panel de fibra de lana mineral de 7 cm de espesor tipo arena de Isover, adhesivos, cinta de juntas, pasta de relleno y enlucido, guardavivos, calces en suelos etc, sellado de juntas, bandas elásticas y de estanqueidad; recercado de huecos y remates con carpinterías, tratamiento de los encuentros normales de esquinas y encuentros con techos y suelos; con recibido de marcos, apertura de huecos para alojamiento de mecanismos de electricidad, fontanería y otras instalaciones que deban ir alojadas en el cerramiento, suministro colocación y recibido de canales y travesaños de cualquier material necesarios para la colocación de tuberías, aparatos sanitarios y otros. Medido a cinta corrida sin descontar huecos de puertas.							
	aseos y cuarto basuras	4,00	2,30	1,00	3,00	27,60		
		1,00	7,70	1,00	3,00	23,10		
	lavado	2,00	9,20	1,00	3,00	55,20		
		1,00	8,50	1,00	3,00	25,50		
	cámaras y vestuarios	2,00	9,00	1,00	3,00	54,00		
		4,00	3,00	1,00	3,00	36,00		
	muro contrabarra	1,00	14,50	1,00	3,00	43,50		
	muro barra	1,00	4,70	1,00	3,00	14,10		
						279,00	22,00	6.138,00
12.02	m2 TRASDOSADO CARTON-YESO							
	Trasdosado de placa de yeso, tipo Knauf, Pladur, o similar, formada por 1 placa de 15mm de yeso en la cara interior, hidrofugada en cuartos húmedos, sobre rastrel de madera, de sección de 40 x 40mm a 40cm de separación, incluyendo todos los elementos auxiliares del sistema como la tornillería, adhesivos, cinta de juntas, pasta de relleno y enlucido, guardavivos, calces en suelos etc, sellado de juntas, bandas elásticas y de estanqueidad; recercado de huecos y remates con carpinterías, tratamiento de los encuentros normales de esquinas y encuentros con techos y suelos; con recibido de marcos, apertura de huecos para alojamiento de mecanismos de electricidad, fontanería y otras instalaciones que deban ir alojadas en el cerramiento. Medido a cinta corrida sin descontar huecos de puertas.							
	fachada sur	1,00	16,50	1,00	3,00	49,50		
	fachada oeste	1,00	14,50	1,00	3,00	43,50		
	fachada norte	1,00	17,50	1,00	3,00	52,50		
						145,50	20,00	2.910,00
12.03	ud FORRO DE PILAR CON DOBLE PLACA CARTON-YESO							
	forro de pilar con doble placa de yeso de 15mm en tres de sus caras, tipo Knauf, Pladur, o similar, hidrofugada en cuartos húmedos, atornillada directamente al pilar, incluyendo todos los elementos auxiliares del sistema como la tornillería, adhesivos, cinta							
		6,00	0,00	0,00	0,00	6,00		
						6,00	70,00	420,00
12.04	m2 FALSO TECHO CARTON-YESO							
	Falso techo continuo de placa de yeso laminado tipo Knauf, Pladur o similar de 12,5 mm, atornillada a estructura primaria y secundaria de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 47 mm. de ancho y separados entre ellos 400 mm., suspendidos del forjado por medio de perfiles TC de 40 mm, "horquillas" especiales y varilla roscada con p.p. de tabicas de 30 cm en los puntos indicados en los planos., apertura de huecos, colocacion de registros, guardavivos, encintado y enlucido con p/p de elementos singulares y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para pintar. Medido descontando huecos superiores a 1 m2. Ejecutado según pliego de condiciones de proyecto.							
	cocina	1,00	14,50	14,50	1,00	210,25		
	barra	1,00	14,50	2,70	1,00	39,15		
	frente barra	1,00	11,00	1,00	0,60	6,60		
						256,00	28,00	7.168,00
TOTAL CAPITULO 12 TABIQUERIA Y FALSO TECHO								16.636,00



05/10/2012
169700/54957
SRG

VISADO

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia

Visado Telemático

Autores: HECTOR FERNANDO MARTIN ESCRIBA



El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
062 PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION COMPLEJO DEPORTIVO-RECREATIVO

CÓDIGO	*MEDICION DE EDIFICIO RESTAURANTE DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 REVESTIMIENTOS								
13.01	m2 PAVIMENTO GRES Suministro y colocación de pavimento de gres monococción recibido con cemento cola SUPER PREFIX blanco o gris de COPSA, incluso junquillos de encuentro de pavimentos de la casa SCHLUTER en aluminio anodizado, i/piezas especiales, rejuntado con mortero decorativo PRECERAM 100 de COPSA, limpieza y p.p de costes indirectos, s/NTE-RSB-7. Medido deduciendo huecos mayores de 0.50 m2. Incluso p.p. de medios auxiliares. Ejecutado según pliego de condiciones de proyecto. comedor	1,00	14,50	8,00	1,00	116,00	14,00	1.624,00
13.02	m2 PAVIMENTO GRES ANTIDESLIZANTE CLASE 2 Suministro y colocación de pavimento de gres monococción antideslizante clase 2 según SUA1 recibido con cemento cola SUPER PREFIX blanco o gris de COPSA, incluso junquillos de encuentro de pavimentos de la casa SCHLUTER en aluminio anodizado, i/piezas especiales, rejuntado con mortero decorativo PRECERAM 100 de COPSA, limpieza y p.p de costes indirectos, s/ NTE-RSB-7. Medido deduciendo huecos mayores de 0.50 m2. Incluso p.p. de medios auxiliares. Ejecutado según pliego de condiciones de proyecto. cocina y aseos descontar vestuarios	1,00 -1,00	14,50 6,00	14,50 2,50	1,00 1,00	210,25 -15,00	14,00	2.733,50
13.03	m2 PAVIMENTO GRES ANTIDESLIZANTE CLASE 3 Suministro y colocación de pavimento de gres monococción antideslizante clase 3 según SUA1 recibido con cemento cola SUPER PREFIX blanco o gris de COPSA, incluso junquillos de encuentro de pavimentos de la casa SCHLUTER en aluminio anodizado, i/piezas especiales, rejuntado con mortero decorativo PRECERAM 100 de COPSA, limpieza y p.p de costes indirectos, s/ NTE-RSB-7. Medido deduciendo huecos mayores de 0.50 m2. Incluso p.p. de medios auxiliares. Ejecutado según pliego de condiciones de proyecto. vestuarios	1,00	6,00	2,50	1,00	15,00	16,00	240,00
13.04	m2 PAVIMENTO HORMIGÓN FRATASADO Pavimento continuo de hormigón HA-25/P/20/I, de 15 cm. de espesor, armado con mallazo de acero 30x30x6, endurecido y enriquecido superficialmente y con acabado fratasado basto, antideslizante clase 3 según SUA1. incluida preparación de la base, extendido, regleado, vibrado, aplicación de aditivos, curado, p.p.. de juntas. terrazas	262,00	0,00	0,00	0,00	262,00	20,00	5.240,00
13.05	m2 ALICATADO GRES MONOCOCCION 20x20 Alicatado plaqueta de gres blanco 20x20 de 1ª calidad recibido con cemento cola SUPER PREFIX blanco o gris de COPSA, incluso piezas especiales en formación de esquinas de la casa SCHLUTER en aluminio anodizado, i/piezas especiales, ejecución de ingletes, rejuntado con mortero decorativo PRECERAM 100 de COPSA, limpieza y p.p de costes indirectos, s/NTE-RPA-3. Medido a cinta corrida sin descontar huecos. Incluso p.p. de medios auxiliares. Ejecutado según pliego de condiciones de proyecto. vestuarios	1,00	27,00	1,00	3,00	81,00	12,00	972,00
13.06	m2 ALICATADO GRES PORCELANICO 60x30 Alicatado plaqueta de gres porcelánico de 1ª calidad de formato 60x30 recibido con cemento cola SUPER PREFIX blanco o gris de COPSA, incluso piezas especiales en formación de esquinas de la casa SCHLUTER en aluminio anodizado, i/piezas especiales, ejecución de ingletes, rejuntado con mortero decorativo PRECERAM 100 de COPSA, limpieza y p.p de costes indirectos, s/ NTE-RPA-3. Medido a cinta corrida sin descontar huecos. Incluso p.p. de medios auxiliares. Ejecutado según pliego de condiciones de proyecto. aseos	1,00	17,80	1,00	3,00	53,40	20,00	1.068,00
13.07	m2 LAMINA POLICARBONATO CARBOPROTEC Revestimiento continuo de lámina de policarbonato de Carboprotec, adherido al cartón-yeso. Incluso piezas especiales para juntas, rincones y esquinas. barra cocina lavado cuarto frío almacén cámara	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	20,50 39,00 25,00 22,00 12,00 10,00	2,40 3,00 3,00 3,00 3,00 3,00	2,40 3,00 3,00 3,00 3,00 3,00	49,20 117,00 75,00 36,00 36,00 30,00	3,00 3,00 3,00 3,00 3,00 3,00	3,732,00
TOTAL CAPITULO 13 REVESTIMIENTOS								15.609,50

05/10/2012
169700/54957

VISADO

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático

Autores: HECTOR FERNANDEZ MARTIN ESCRIBANA

3,732,00 10,00 3,732,00

El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

062 PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION COMPLEJO DEPORTIVO-RECREATIVO

CÓDIGO	*MEDICION DE EDIFICIO RESTAURANTE DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 PINTURA								
14.01 m2	PINTURA PLASTICA INTERIOR Pintura plástica lisa interior de obra de colores a elegir por DF., de 1ª calidad, sobre paramentos horizontales y verticales de yeso, formada por: plastecido de defectos, lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nuevo lijado y dos manos posteriores de acabado en color a elegir por la DF.; según nte/rpp-24. Lavable. Incluso frente peldaños y descansillos y protección de barandillas y solados. Medida la superficie ejecutada sobre plano, descontando huecos mayores de 2 m2.							
	paredes	1,00	5,00	1,00	3,00		15,00	
	frente barra	1,00	10,00	1,00	0,60		6,00	
		1,00	5,00	1,00	3,00		15,00	
	cuarto cámaras	1,00	18,00	1,00	3,00		54,00	
	pasillo	1,00	19,00	1,00	3,00		57,00	
	techos							
	cocina	1,00	14,50	14,50	1,00		210,25	
	barra	1,00	14,50	2,70	1,00		39,15	
						396,40	4,00	1.585,60
14.02	PINTURA PETREA EXTERIOR Pintura pétreo lisa exterior en color a decidir por la DF, de 1ª calidad, sobre paramentos verticales y horizontales de panel de cemento-madera, formada por: dos manos en color con pintura pétreo de 1ª calidad; según nte/rpp-23. Medida la superficie ejecutada sobre plano, descontando huecos mayores de 2m2.	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00		
							1,00	4,50
								4,50
TOTAL CAPITULO 14 PINTURA								1.590,10

	05/10/2012 169700/54957
	VISADO Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG Visado Telemático Autores: HECTOR FERNANDO MARTIN ESCRIVA
	El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

062 PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION COMPLEJO DEPORTIVO-RECREATIVO

CÓDIGO	*MEDICION DE EDIFICIO RESTAURANTE DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 15 CARPINTERIA INTERIOR								
15.01 ud	PUERTA P9 Puerta de madera de dos hojas abatibles tipo vaivén, con ojo de buey incorporado. Características según plano de carpintería.	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00		
						1,00	250,00	250,00
15.02 ud	PUERTA P10 Puerta de acero galvanizado de una hoja abatible. Resistencia al fuego EI2 45-C5. Características según plano de carpintería.	4,00	0,00	0,00	0,00	4,00		
						4,00	60,00	240,00
15.03 ud	PUERTA P11 Puerta de paso madera de una hoja abatible de 82cm. Características según plano de carpintería.	3,00	0,00	0,00	0,00	3,00		
						3,00	120,00	360,00
TOTAL CAPITULO 15 CARPINTERIA INTERIOR								850,00

	05/10/2012
	169700/54957
VISADO	
SRG	
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia	
Visado Telemático	
Autores: HECTOR FERNANDO MARTIN ESCRIVA	
	El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

062 PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION COMPLEJO DEPORTIVO-RECREATIVO

CÓDIGO	*MEDICION DE EDIFICIO RESTAURANTE DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 16 VARIOS								
16.01 ud	EQUIPAMIENTO DE COCINA Equipamiento de cocina industrial según planos de proyecto, incluyendo cámaras frigoríficas, bancadas, aparatos de cocción, extracción, equipamiento de barra y contrabarra, lavado, gestión de residuos, y todo lo necesario para el funcionamiento. Incluye suministro, instalación, conexión con redes existentes, pruebas de servicio, limpieza final.	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00		
						1,00	49.203,00	49.203,00
16.02 ml	BARRA DE BAR Barra de bar formada por cajón de estructura de madera forrado con panel de cemento-madera y encimera de granito. Según detalle de proyecto.	9,00	0,00	0,00	0,00	9,00		
						9,00	57,00	513,00
16.03 ud	CHIMENEA EXTERIOR Hogar formado por chapas de acero soldadas en cajón, incluso aislamiento térmico por su cara exterior y apoyos hasta el suelo, parrilla inferior para recogida de ceniza, formación de campana con chapa metálica y conducto de evacuación de humos hasta sobresalir por encima de la cubierta, todo según planos de proyecto.	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00		
						1,00	1.185,00	1.185,00
TOTAL CAPITULO 16 VARIOS								50.901,00

	05/10/2012
	169700/54957
VISADO Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG <small>Visado Telemático</small>	
Autores: HECTOR FERNANDO MARTIN ESCRIVA	
	<small>El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto</small>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
062 PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION COMPLEJO DEPORTIVO-RECREATIVO

CÓDIGO	*MEDICION DE EDIFICIO RESTAURANTE DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 17 INSTALACIONES RESTAURANTE								
17.01 ud	INODORO STARCK3 DE DURAVIT Unidad de inodoro modelo stark3 con salida vertical de Duravit. Incluso juego de cisterna con doble descarga para ahorro de agua, con todos los accesorios. Medida la unidad colocada y lista para funcionar.	3,00	0,00	0,00	0,00	3,00		
						3,00	125,00	375,00
17.02 ud	LAVABO DE SOBREENCIMERA DURAVIT Unidad de lavabo tipo bowl de serie media de Duravit, de sobreencimera, diámetro 46cm. Incluso grifería monomando de Hansgrohe dotada de aireador para caudal máximo de 5l/m para una presión de suministro de 2,5kg/cm2, para ahorro de agua y energía, acabado en cromo. Incluso desagüe cromado. Medida la unidad colocada y lista para funcionar.	3,00	0,00	0,00	0,00	3,00		
						3,00	60,00	180,00
17.03 ud	LAVABO DE SEMIPEDESTAL DURAVIT Unidad de lavabo con semipedestal serie media de Duravit apto para aseo adaptado. Incluso grifería monomando de Hansgrohe dotada de aireador para caudal máximo de 5l/m para una presión de suministro de 2,5kg/cm2, para ahorro de agua y energía, acabado en cromo. Incluso desagüe cromado. Medida la unidad colocada y lista para funcionar.	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00		
						1,00	75,00	75,00
17.04 ud	URINARIO Unidad de urinario serie media de Duravit. Incluso todos los accesorios. Medida la unidad colocada y lista para funcionar.	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00		
						1,00	55,00	55,00
17.05 ud	ACCESORIOS DE BAÑO Partida alzada de accesorios en los aseos. Incluye: símbolos en puertas, dispensadores de jabón, dispensadores de toallas de papel, papeleras, barras asideros para minusválidos, portarrollos, toalleros, perchas, etc. Todo acabado en acero inox. Todo colocado y listo para funcionar.	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00		
						1,00	225,00	225,00
17.06 ud	BANCADA PARA LAVABO EN ASEO Unidad de bancada de obra para apoyo de lavabo, formada por tablero de cartón yeso con apoyo de perfil laminado, acabada con aplacado de mármol en frente y encimera, incluso encastre para la pila del lavabo y la grifería. Totalmente terminado.	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00		
						2,00	80,00	160,00
17.07 ud	INSTALACION DE FONTANERIA Partida alzada de instalación de fontanería (agua fría y caliente) con tubería de polipropileno, incluyendo acometida, contador y sus llaves y válvulas, llave de corte en cada cuarto húmedo, llave para cada punto de consumo. Cumpliendo toda la normativa de aplicación en vigor. Todo según planos de proyecto, instalado, probado y listo para funcionar.	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00		
						1,00	1.800,00	1.800,00
17.08 ud	INSTALACION DE SANEAMIENTO Partida alzada de instalación de saneamiento interior de edificio, incluyendo conexión a cada uno de los aparatos sanitarios y a las unidades de climatización, red horizontal enterrada bajo la solera hasta llegar a colector exterior, arquetas en las intersecciones y conexión con la acometida existente. Cumpliendo toda la normativa de aplicación en vigor. Todo según planos de proyecto, instalado, probado y listo para funcionar.	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00		
						1,00	1.800,00	1.800,00
17.09 ud	INSTALACION CONTRAINCENDIOS Y SEÑALIZACION Partida alzada de instalación contraincendios, incluyendo extintores de polvo 21A-113B, señalización de las vías de evacuación con carteles fotoluminiscentes. Cumpliendo toda la normativa de aplicación en vigor. Todo según planos de proyecto, instalado, probado y listo para funcionar.	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00		

05/10/2012
VISADO
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG
Visado Telemático
Autores: HECTOR FERNANDO MARTIN ESCRIVA
El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto


17.10 ud **INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES**

Partida alzada de instalación de telecomunicaciones, incluyendo acometida de línea de voz y datos, armario rack de distribución, líneas de señal hasta puntos de consumo y mecanismos. Cumpliendo toda la normativa de aplicación en vigor. Todo según planos de proyecto, instalado, probado y listo para funcionar.

1,00	0,00	0,00	0,00	1,00		
<hr/>					1,00	600,00
						600,00

TOTAL CAPITULO 17 INSTALACIONES RESTAURANTE


5.770,00

	VISADO	05/10/2012
	Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia	169700/54957
Autores: HECTOR FERNANDO MARTIN ESCRIVA		SRG
Visado Telemático		
	El Colegio emite el presente VISADO según el Informe adjunto	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

062 PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION COMPLEJO DEPORTIVO-RECREATIVO

*MEDICION DE PROYECTO COMPLETO		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN							
CAPÍTULO 18 INSTALACIONES EN PROYECTOS ANEXOS								
18.01 ud	INSTALACION DE BAJA TENSION Instalación de baja tensión para edificios, instalaciones deportivas y urbanización de parcela					1,00		
		1,00	0,00	0,00	0,00	1,00		
						1,00	70.038,33	70.038,33
18.01 ud	INSTALACION DE GAS GLP Instalación de gas GLP para edificios, instalaciones deportivas y urbanización de parcela					1,00		
		1,00	0,00	0,00	0,00	1,00		
						1,00	36.068,20	36.068,20
18.01 ud	INSTALACION SOLAR TERMICA DE ACS Instalación solar térmica para ACS en edificios, instalaciones deportivas y urbanización de parcela					1,00		
		1,00	0,00	0,00	0,00	1,00		
						1,00	14.794,08	14.794,08
TOTAL CAPITULO 18 INSTALACIONES EN PROYECTOS ANEXOS								120.900,61

	05/10/2012 169700/54957
	VISADO Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG Visado Telemático
Autores: HECTOR FERNANDO MARTIN ESCRIVA	
	El Colegio emite el presente VISADO según el Informe adjunto

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

062 PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION COMPLEJO DEPORTIVO-RECREATIVO

CÓDIGO	*MEDICION DE PROYECTO COMPLETO DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 19 CONSTRUCCIONES MODULARES								
19.01 UD	MÓDULO ALMACÉN Ud de módulo de madera modelo ALMACÉN de la empresa MAJARENA , formado por estructura de madera con aislamiento interior de lana mineral y acabado interior en machimbre, incluso cubierta de panel sándwich de chapa de 3mm, espuma de poliuretano e interior de madera o chapa reforzada por vigas de madera laminada tratada en autoclave y protegida posteriormente con lasour. Incluso instalación eléctrica vista bajo tubo de PVC, cajas de superficie y pantallas estancas. Incluso solera de 15 cm con mallazo y pavimento interior de gres de primera calidad. Incluso carpintería de aluminio y vidrios con cámara. Totalmente instalado y terminado.					1,00		
			1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	
						1,00	1.150,00	1.150,00
19.02 UD	MÓDULO ASEOS Ud de módulo de aseos modelo ASEO DOBLE de la empresa MAJARENA, formado por estructura s de madera con cara exterior en machimbre o fibrocemento, aislamiento de lana mineral y cara interior de pladur hidrofugado, acabado alicatado o pintado, incluso cubierta de panel sándwich de chapa de 3mm, espuma de poliuretano e interior de madera o chapa reforzada por vigas de madera laminada tratada en autoclave y protegida posteriormente con lasour. Incluso solera de 15 cm con mallazo 20x20x6, pavimento interior de gres antideslizante de primera calidad. Incluso instalación eléctrica, de fontanería y sanitarios. Incluso carpintería de aluminio y vidrios con cámara. Totalmente instalado y terminado.					1,00		
			1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	
						1,00	3.200,00	3.200,00
19.03 UD	MÓDULO SALA DE CELEBRACIONES Ud de módulo de madera, formado por estructura de madera con aislamiento interior de lana mineral y acabado interior en pladur acabado en pintura lisa, incluso cubierta de panel sándwich de chapa de 3mm, espuma de poliuretano e interior de madera o chapa reforzada por vigas de madera laminada tratada en autoclave y protegida posteriormente con lasour. Incluso instalación eléctrica. Incluso solera de 15 cm con mallazo y pavimento interior de gres de primera calidad. Incluso carpintería de aluminio y vidrios con cámara. Totalmente instalado y terminado					1,00		
			1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	
						1,00	1.850,00	1.850,00
19.04 UD	MÓDULO VESTUARIOS Ud de módulo de vestuarios modelo VESTUARIO DOBLE de la empresa MAJARENA, formado por estructura s de madera con cara exterior en machimbre o fibrocemento, aislamiento de lana mineral y cara interior de pladur hidrofugado, acabado alicatado o pintado, incluso cubierta de panel sándwich de chapa de 3mm, espuma de poliuretano e interior de madera o chapa reforzada por vigas de madera laminada tratada en autoclave y protegida posteriormente con lasour. Incluso solera de 15 cm con mallazo 20x20x6, pavimento interior de gres antideslizante de primera calidad. Incluso instalación eléctrica, de fontanería y sanitarios. Incluso carpintería de aluminio y vidrios con cámara. Totalmente instalado y terminado.					1,00		
			1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	
						1,00	7.900,00	7.900,00
19.05 UD	MÓDULO TIENDA Ud de módulo de madera modelo TIENDA de la empresa MAJARENA , formado por estructura de madera con aislamiento interior de lana mineral y acabado interior en pladur acabado en pintura lisa, incluso cubierta de panel sándwich de chapa de 3mm, espuma de poliuretano e interior de madera o chapa reforzada por vigas de madera laminada tratada en autoclave y protegida posteriormente con lasour. Incluso instalación. Incluso solera de 15 cm con mallazo y pavimento interior de gres de primera calidad. Incluso carpintería de aluminio y vidrios con cámara. Totalmente instalado y terminado.					1,00		
			1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	
						1,00	1.500,00	1.500,00
TOTAL CAPITULO 19 CONSTRUCCIONES MODULARES								15.600,00



05/10/2012
169700/54957

VISADO

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático

Autores: HECTOR FERNANDO MARTIN ESCRIVA



El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

062 PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION COMPLEJO DEPORTIVO-RECREATIVO

*MEDICION DE PROYECTO COMPLETO
CÓDIGO DESCRIPCIÓN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CAPÍTULO 20 SEGURIDAD Y SALUD

20.01 Ud SEGURIDAD Y SALUD

Partida a mano alzada para medidas de seguridad y salud

1,00	0,00	0,00	0,00	1,00		
				1,00	1.800,00	1.800,00

TOTAL CAPITULO 20 SEGURIDAD Y SALUD

1.800,00

	VISADO	05/10/2012
	Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia	169700/54957
	Visado Telemático	SRG
	Autores: HECTOR FERNANDO MARTIN ESCRIVA	
	El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

062 PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION COMPLEJO DEPORTIVO-RECREATIVO

CÓDIGO	*MEDICION DE PROYECTO COMPLETO DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 21 CONTROL DE CALIDAD

21.01 Ud CONTROL DE CALIDAD
Partida a mano alzada para control de calidad

1,00	0,00	0,00	0,00	1,00		1,00		
						1,00	1.200,00	1.200,00

TOTAL CAPITULO 21 CONTROL DE CALIDAD **1.200,00**

	VISADO	05/10/2012
	Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia	169700/54957
Autores: HECTOR FERNANDO MARTIN ESCRIVA		SRG
	El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

062 PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION COMPLEJO DEPORTIVO-RECREATIVO

*MEDICION DE PROYECTO COMPLETO
CÓDIGO DESCRIPCIÓN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CAPÍTULO 22 GESTION DE RESIDUOS

22.01 Ud **GESTION DE RESIDUOS**
Partida a mano alzada para control de calidad

1,00	0,00	0,00	0,00	1,00		
				1,00	1.800,00	1.800,00

TOTAL CAPITULO 22 GESTION DE RESIDUOS 1.800,00

	VISADO	05/10/2012
	Visado Telemático	169700/54957
	Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia	SRG
	Autores: HECTOR FERNANDO MARTIN ESCRIVA	
	El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto	