



AYUNTAMIENTO DE ARCHENA

OFICINA TÉCNICA

Contenido

LICENCIA DE OBRA MAYOR	2
DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRA MENOR	3
COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRA MENOR	4
COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRA EN CEMENTERIO	5
PARCELACIONES / SEGREGACIONES	6
AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA PARA DIVISIÓN HORIZONTAL.....	7
CERTIFICADOS / CÉDULAS URBANÍSTICAS	8
TIRA DE CUERDAS	9
DEVOLUCIÓN DE FIANZA DE REPOSICIÓN DE DAÑOS	10
LICENCIA DE 1ª OCUPACIÓN	11
CÉDULA DE HABITABILIDAD DE 2ª OCUPACIÓN	12
DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA SOLICITUD DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS CON Tramitación con licencia de Actividad.....	13
ACTA DE PUESTA EN MARCHA PARA ACTIVIDADES CON Tramitación con licencia de Actividad	13
DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA TRAMITACION DE ACTIVIDADES MEDIANTE Declaración Responsable de Actividad.....	14
SOLICITUD DE CAMBIO DE TITULARIDAD ACTIVIDADES.....	15

AYUNTAMIENTO DE ARCHENA

C/. Mayor, 26 • Telf.: 968 67 00 00 • Fax: 968 67 19 76 • 30600 ARCHENA (MURCIA)
www.archena.es • N° Registro Entidad: 01300098 • C.I.F. P- 3000900-E



AYUNTAMIENTO DE ARCHENA

LICENCIA DE OBRA MAYOR

DOCUMENTACIÓN:

- SOLICITUD
- IBI O REFERENCIA CATASTRAL
- JUSTIFICANTE DE INGRESO DE LOS TRIBUTOS APLICABLES, SEGÚN LAS ORDENANZAS FISCALES EN VIGOR (TASA)
- PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN FIRMADO POR TÉCNICO COMPETENTE
- HOJA DE ESTADÍSTICA
- NOMBRAMIENTO DE LOS TÉCNICOS DIRECTORIES DE LAS OBRAS



AYUNTAMIENTO DE ARCHENA

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRA MENOR

ESTÁN SUJETOS A DECLARACIÓN RESPONSABLE EN MATERIA DE URBANISMO LOS SIGUIENTES ACTOS:

- Obras de ampliación, modificación, reforma, rehabilitación o demolición sobre edificios existentes cuando no produzcan una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, la envolvente total o el conjunto del sistema estructural, o cuando no tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio.
- Renovación de instalaciones en las construcciones. La colocación de carteles y vallas publicitarias visibles desde la vía pública.
- Instalación de redes energéticas y de comunicaciones.
- El cerramiento de fincas.
- Los usos y obras de carácter provisional a que se refiere la presente ley.
- Casetas de aperos.
- En todo caso, y de conformidad a la legislación básica estatal, se sujetará a este régimen la realización de obras de **acondicionamiento de los locales para desempeñar actividades de comercio minorista**

DOCUMENTACIÓN:

- SOLICITUD NORMALIZADA ACTUALIZADA
- PRESUPUESTO DETALLADO DE LA OBRA
- IBI O REFERENCIA CATASTRAL
- JUSTIFICANTE DE INGRESO DE LOS TRIBUTOS APLICABLES, SEGÚN LAS ORDENANZAS FISCALES EN VIGOR (TASA E I.C.I.O)
- MEMORIA TÉCNICA, FIRMADA POR TÉCNICO COMPETENTE.



AYUNTAMIENTO DE ARCHENA

COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRA MENOR

DOCUMENTACIÓN:

- SOLICITUD NORMALIZADA ACTUALIZADA
- PRESUPUESTO DETALLADO DE LA OBRA
- IBI O REFERENCIA CATASTRAL
- JUSTIFICANTE DE INGRESO DE LOS TRIBUTOS APLICABLES, SEGÚN LAS ORDENANZAS FISCALES EN VIGOR (TASA E I.C.I.O)



AYUNTAMIENTO DE ARCHENA

COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRA EN CEMENTERIO

DOCUMENTACIÓN:

- SOLICITUD NORMALIZADA ACTUALIZADA
- Nº DE PARCELA
- JUSTIFICANTE DE INGRESO DE LOS TRIBUTOS APLICABLES, SEGÚN LAS ORDENANZAS FISCALES EN VIGOR (TASA)



AYUNTAMIENTO DE ARCHENA

PARCELACIONES / SEGREGACIONES

DOCUMENTACIÓN:

- SOLICITUD INDICANDO EL Nº DE LOTES Y LA SUPERFICIE DE CADA UNO DE ELLOS
- IBI O REFERENCIA CATASTRAL
- JUSTIFICANTE DE INGRESO DE LOS TRIBUTOS APLICABLES, SEGÚN LAS ORDENANZAS FISCALES EN VIGOR (TASA POR CADA LOTE A DIVIDIR)
- NOTA SIMPLE DEL REGISTRO ACTUALIZADA DE LA FINCA A DIVIDIR
- DOCUMENTACIÓN TÉCNICA: (Firmada por técnico competente)
 - Finca Matriz (estado actual)
 - Lotes a dividir (estado resultante)
 - Estado resultante superpuesto con las NN.SS. de Planeamiento, en el que se indique la superficie de cada uno de los tipos de suelo que pudieran afectar a los distintos lotes.



AYUNTAMIENTO DE ARCHENA

AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA PARA DIVISIÓN HORIZONTAL

DOCUMENTACIÓN:

- SOLICITUD INDICANDO EL Nº DE LOTES Y LA SUPERFICIE DE CADA UNO DE ELLOS
- IBI O REFERENCIA CATASTRAL
- JUSTIFICANTE DE INGRESO DE LOS TRIBUTOS APLICABLES, SEGÚN LAS ORDENANZAS FISCALES EN VIGOR (TASA POR CADA LOTE A DIVIDIR)
- NOTA SIMPLE DEL REGISTRO ACTUALIZADA DE LA FINCA A DIVIDIR
- DOCUMENTACIÓN TÉCNICA: (Firmada por técnico competente)
 - Estado actual
 - Lotes a dividir (estado resultante)
 - Estado resultante superpuesto con las NN.SS. de Planeamiento, en el que se indique la superficie de cada uno de los tipos de suelo que pudieran afectar a los distintos lotes.



AYUNTAMIENTO DE ARCHENA

CERTIFICADOS / CÉDULAS URBANÍSTICAS

DOCUMENTACIÓN:

- SOLICITUD
- IBI O REFERENCIA CATASTRAL
- JUSTIFICANTE DE INGRESO DE LOS TRIBUTOS APLICABLES, SEGÚN LAS ORDENANZAS FISCALES EN VIGOR (TASA POR CADA FINCA QUE SE SOLICITE)



AYUNTAMIENTO DE ARCHENA

TIRA DE CUERDAS

DOCUMENTACIÓN:

- SOLICITUD INDICANDO EL EXPEDIENTE DE OBRA MAYOR.
- JUSTIFICANTE DE INGRESO DE LOS TRIBUTOS APLICABLES, SEGÚN LAS ORDENANZAS FISCALES EN VIGOR (TASA)



AYUNTAMIENTO DE ARCHENA

DEVOLUCIÓN DE FIANZA DE REPOSICIÓN DE DAÑOS

DOCUMENTACIÓN:

- SOLICITUD INDICANDO EL EXPEDIENTE DE OBRA
- IBI, REFERENCIA CATASTRAL O PLANO DE SITUACIÓN
- CERTIFICADO FINAL DE OBRA



AYUNTAMIENTO DE ARCHENA

LICENCIA DE 1ª OCUPACIÓN

DOCUMENTACIÓN:

- INSTANCIA DEBIDAMENTE CUMPLIMENTADA.
- JUSTIFICANTE DE INGRESO DE LOS TRIBUTOS APLICABLES, SEGÚN LAS ORDENANZAS FISCALES EN VIGOR (TASA POR VIVIENDA)
- FOTOCOPIA COMPULSADA DEL D.N.I. DEL SOLICITANTE.
- LICENCIA DE OBRAS Y JUSTIFICANTE DE PAGO.
- CERTIFICADO FINAL DE OBRAS COMPULSADO.
- JUSTIFICANTE DE ALTA DEL INMUEBLE EN CONTRIBUCIÓN URBANA.
- PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1: 1000.
- FOTOGRAFÍA DE LA FACHADA DEL INMUEBLE.
- PLANO DE DISTRIBUCIÓN “REAL” DE LA VIVIENDA (COTAS Y SUPERFICIES).
- CONCORDANCIA DE LAS OBRAS EJECUTADAS CON LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA.
- CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA DE LA REALIZACIÓN SIMULTÁNEA DE LA URBANIZACIÓN EN SU CASO.
- LIBRO DEL EDIFICIO (OBLIGATORIO PARA SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA POSTERIOR AL 28 DE MARZO DE 2002)
- EN EL CASO DE EDIFICIOS O CONJUNTO DE EDIFICACIONES CON MÁS DE 20 VIVIENDAS, HARÁ FALTA CERTIFICADO DE INSTALADOR DE TELECOMUNICACIONES Y FINAL DE OBRA DE TÉCNICO COMPETENTE, CON MENOS DE 20 VIVIENDAS, SÓLO HARÁ FALTA EL BOLETÍN DEL INSTALADOR.



AYUNTAMIENTO DE ARCHENA

CÉDULA DE HABITABILIDAD DE 2ª OCUPACIÓN

DOCUMENTACIÓN:

- INSTANCIA DEBIDAMENTE CUMPLIMENTADA
- JUSTIFICANTE DE INGRESO DE LOS TRIBUTOS APLICABLES, SEGÚN LAS ORDENANZAS FISCALES EN VIGOR (TASA POR VIVIENDA)
- FOTOCOPIA COMPULSADA DEL D.N.I. DEL SOLICITANTE
- MEMORIA CONSTRUCTIVA REALIZADA POR TÉCNICO COMPETENTE, DESCRIBIENDO EL ESTADO DEL MISMO Y DE LAS INSTALACIONES, ASÍ COMO CERTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE HABITABILIDAD Y DE QUE LAS INSTALACIONES AGUA, ELECTRICIDAD, SANEAMIENTO, ETC) SE AJUSTAN AL ORDENAMIENTO JURÍDICO VIGENTE, DEBERÁ INCLUIR:
 - PLANO DE SITUACIÓN A ESCALA 1: 1000 DE LAS NN.SS.
 - PLANO DE DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA (COTAS Y SUPERFICIES)
 - FOTOGRAFÍA DE LA FACHADA DEL INMUEBLE.
- ESCRITURA DE PROPIEDAD DEL INMUEBLE.
- JUSTIFICANTE DEL CAMBIO DE TITULARIDAD EN LA CONTRIBUCIÓN URBANA O CERTIFICACIÓN CATASTRAL QUE ACREDITE LA TITULARIDAD



AYUNTAMIENTO DE ARCHENA

DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA SOLICITUD DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS CON Tramitación con licencia de Actividad

DOCUMENTACIÓN:

- INSTANCIA DEBIDAMENTE CUMPLIMENTADA.
- JUSTIFICANTE DE INGRESO DE LOS TRIBUTOS APLICABLES, SEGÚN LAS ORDENANZAS FISCALES EN VIGOR (TASA)
- PROYECTO TÉCNICO SUSCRITO POR TÉCNICO COMPETENTE..
- JUSTIFICANTE DEL ALTA DEL INMUEBLE EN CONTRIBUCIÓN URBANA, COMO “LOCAL COMERCIAL”.
- FOTOCOPIA COMPULSADA DEL DNI, NIF, CIF.
- CUANDO SE TRATE DE EMPRESAS ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD Y PODERES.

ACTA DE PUESTA EN MARCHA PARA ACTIVIDADES CON Tramitación con licencia de Actividad

- UNA VEZ OBTENIDA LICENCIA, PARA EL INICIO DE LA ACTIVIDAD, DEBERÁ SOLICITAR EL ACTA DE PUESTA EN MARCHA.
- PRESENTADO PARA ESTE FIN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA QUE ACREDITE EL CUMPLIMIENTO DE LO INDICADO EN LA LICENCIA.
- CONTRATO DE MANTENIMIENTO DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA
- ALTA FISCAL (MOD- 306), LICENCIA FISCAL, ETC.



AYUNTAMIENTO DE ARCHENA

DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA TRAMITACION DE ACTIVIDADES MEDIANTE Declaración Responsable de Actividad

DOCUMENTACIÓN:

- IMPRESO MODELO DE DECLARACION RESPONSABLE INSTANCIA DEBIDAMENTE CUMPLIMENTADA.
- JUSTIFICANTE DE INGRESO DE LOS TRIBUTOS APLICABLES, SEGÚN LAS ORDENANZAS FISCALES EN VIGOR (TASA)
- MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA SUSCRITA POR TÉCNICO COMPETENTE. (Si procede)
- CERTIFICADO SOBRE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA VIGENTE DE LAS INSTALACIONES. (Si procede)
- COPIA COMPULSADA DE LAS AUTORIZACIONES DE LAS INSTALACIONES, EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE INDUSTRIA, ENERGÍA Y MINAS. (Si procede)
- ALTA FISCAL (MOD- 306), LICENCIA FISCAL, ETC.
- JUSTIFICANTE DEL ALTA DEL INMUEBLE EN CONTRIBUCIÓN URBANA, COMO “LOCAL COMERCIAL”.
- FOTOCOPIA COMPULSADA DEL DNI, NIF, CIF.
- PRESENTADO PARA ESTE FIN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA QUE ACREDITE EL CUMPLIMIENTO DE LO INDICADO EN LA LICENCIA.



AYUNTAMIENTO DE ARCHENA

SOLICITUD DE CAMBIO DE TITULARIDAD ACTIVIDADES

DOCUMENTACIÓN:

- IMPRESO TIPO PARA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TIRULARIDAD, FIRMADO POR EL ACTUAL TITULAR Y EL NUEVO.
- JUSTIFICANTE DE INGRESO DE LOS TRIBUTOS APLICABLES, SEGÚN LAS ORDENANZAS FISCALES EN VIGOR (TASA)
- ACREDITACIÓN DEL TITULO DE TRANSMISIÓN DEL NEGOCIO O ACTIVIDAD Y CONSENTIMIENTO DEL TRANSMITENTE EN EL CAMBIO DE TITULARIDAD DE LA LICENCIA, SALVO QUE ESE CONSENTIMIENTO ESTÉ COMPRENDIDO INEQUÍVOCAMENTE EN EL PROPIO TÍTULO
- JUSTIFICANTE DEL ALTA DEL INMUEBLE EN CONTRIBUCIÓN URBANA, COMO “LOCAL COMERCIAL” O CERTIFICADO ACREDITATIVO DEL USO
- FOTOCOPIA COMPULSADA DEL DNI, NIF, CIF.
- DOCUMENTO DE LICENCIA QUE SE TRANSMITE EN EL QUE CONSTE LAS CONDICIONES DE OTORGAMIENTO DE LA MISMA